

# Korsdalskvarteret ApS

Strandvejen 70, 1., 2900 Hellerup

CVR-nr. 35 65 89 12

## Årsrapport

**2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017.

---

**Erik Ludvig Find**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7           |
| Resultatopgørelse                                | 10          |
| Balance  | 11          |
| Noter  | 13          |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Korsdalskvarteret ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. marts 2017

### **Direktion**

Erik Ludvig Find

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i Korsdalskvarteret ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Korsdalskvarteret ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 31. marts 2017

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Steen Jensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>        | Korsdalskvarteret ApS<br>Strandvejen 70, 1.<br>2900 Hellerup                              |
|                         | CVR-nr.: 35 65 89 12  |
|                         | Stiftet: 7. februar 2014  |
|                         | Hjemsted: Gentofte  |
|                         | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>        | Erik Ludvig Find  |
| <b>Revision</b>         | Redmark<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Hasseris Bymidte 6<br>9000 Aalborg |
| <b>Bankforbindelser</b> | Jyske Bank<br>Danske Bank   |
| <b>Modervirksomhed</b>  | ELF Development A/S   |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling, salg samt udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 28,4 mio. kr. mod 9,5 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 21,9 mio. kr. mod 7,2 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Korsdalskvarteret ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i projektbeholdninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af projekter indregnes på projektbeholdningerne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Varebeholdninger

Projektbeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Korsdalskvarteret ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til færdiggørelse af solgte projekter. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes interne avancer, der vedrører de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | 2016<br>kr.       | 2015<br>t.kr. |
|--|-------------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>28.414.520</b> | <b>9.482</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | -87.173           | -58           |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 988.193           | 135           |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                        | -988.809          | -135          |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>28.326.731</b> | <b>9.424</b>  |
| Skat af årets resultat                                   | -6.448.195        | -2.181        |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>21.878.536</b> | <b>7.243</b>  |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>              |                   |               |
| Overføres til overført resultat                          | 21.878.536        | 7.243         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>21.878.536</b> | <b>7.243</b>  |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>                               | 2016                      | 2015                  |
|--|---------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>kr.</u>                | <u>t.kr.</u>          |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                           |                       |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 107.100                   | 142                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 650.536                   | 0                     |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>757.636</u>            | <u>142</u>            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>757.636</u></b>     | <b><u>142</u></b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                           |                       |
| 2 Projektbeholdninger                        | 96.357.112                | 138.485               |
| Forudbetalinger for varer                    | 0                         | 1.156                 |
| Varebeholdninger i alt                       | <u>96.357.112</u>         | <u>139.641</u>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 0                         | 8.891                 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 74.165.077                | 8.797                 |
| Udsudte skatteaktiver                        | 4.988.472                 | 0                     |
| Andre tilgodehavender                        | 808.464                   | 0                     |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>79.962.013</u>         | <u>17.688</u>         |
| Likvide beholdninger                         | <u>5.970.020</u>          | <u>16.406</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>182.289.145</u></b> | <b><u>173.735</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>183.046.781</u></b> | <b><u>173.877</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                                | 2016               | 2015           |
|--|--------------------|----------------|
| <u>Note</u>                                    | <u>kr.</u>         | <u>t.kr.</u>   |
| <b>Egenkapital</b>                             |                    |                |
| 3 Virksomhedskapital                           | 80.000             | 80             |
| 4 Overført resultat                            | 29.112.721         | 7.234          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b>29.192.721</b>  | <b>7.314</b>   |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                  |                    |                |
| Hensættelser til udskudt skat                  | 0                  | 738            |
| Andre hensatte forpligtelser                   | 0                  | 4.725          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>            | <b>0</b>           | <b>5.463</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                    |                |
| Gæld til pengeinstitutter                      | 57.432.000         | 75.288         |
| Deposita                                       | 28.750             | 4              |
| Periodeafgrænsningsposter                      | 5.038.987          | 0              |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt          | 62.499.737         | 75.292         |
| 5 Gældsforpligtelser                           | 22.741.495         | 29.712         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 33.630.533         | 8.710          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder              | 0                  | 42.828         |
| Selskabsskat                                   | 13.661.579         | 1.488          |
| Anden gæld                                     | 0                  | 3.070          |
| Periodeafgrænsningsposter                      | 21.320.716         | 0              |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | 91.354.323         | 85.808         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b>153.854.060</b> | <b>161.100</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b>183.046.781</b> | <b>173.877</b> |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                    |                |
| <b>7 Eventualposter</b>                        |                    |                |
| <b>8 Nærtstående parter</b>                    |                    |                |

## Noter

|  | 2016<br>kr.    | 2015<br>t.kr. |
|--|----------------|---------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                |               |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 988.193        | 135           |
| Andre finansielle omkostninger                     | 616            | 0             |
|  | <b>988.809</b> | <b>135</b>    |

Ud over ovenstående er der i årets løb aktiveret renter til tilknyttede virksomheder for kr. 0 (tkr. 1.123) på projektbeholdningerne.

### 2. Projektbeholdninger

Aktiverede renter på projektbeholdningerne udgør kr. 2.483.146 (tkr. 2.773).

### 3. Virksomhedskapital

|                          |               |           |
|--------------------------|---------------|-----------|
| Virksomhedskapital primo | 80.000        | 80        |
|                          | <b>80.000</b> | <b>80</b> |

### 4. Overført resultat

|  |                   |              |
|--|-------------------|--------------|
| Overført resultat primo                  | 7.234.185         | -9           |
| Årets overførte overskud eller underskud | 21.878.536        | 7.243        |
|  | <b>29.112.721</b> | <b>7.234</b> |

### 5. Gældsforpligtelser

|                           | Afdrag<br>første år<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. | Gæld i alt<br>31/12 2016<br>kr. | Gæld i alt<br>31/12 2015<br>t.kr. |
|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Gæld til pengeinstitutter | 22.741.495                 | 0                             | 80.173.495                      | 105.000                           |
| Deposita                  | 0                          | 0                             | 28.750                          | 4                                 |
|                           | <b>22.741.495</b>          | <b>0</b>                      | <b>80.202.245</b>               | <b>105.004</b>                    |

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 18.180 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde (projektbeholdninger) hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 96,4 mio. kr.

Til sikkerhed for betalingsgarantier, tkr. 5.963, er der givet pant i likvide beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 5.963.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut, 244,7 mio. kr., er der givet pant i kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 34.

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabets pengeinstitut har stillet betalings- og arbejdsgarantier overfor kunder og leverandører for i alt tkr. 7.656.

Selskabet har indgået entreprisekontrakter på tkr. 21.250, hvor restforpligtelse pr. 31. december 2016 udgør tkr. 6.587.

Selskabet hæfter for skyldig moms under den fælles momsregistrering. Den samlede forpligtelse under fællesregistreringen fremgår af årsregnskabet for ELF Development A/S, CVR-nr. 27 52 84 49.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med ELF Development A/S, CVR-nr. 27 52 84 49 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 15.723 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør kr. 0.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Noter

---

### 8. Nærtstående parter

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for ELF Development A/S, Gentofte.