

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Ejendomsadministration Jensen ApS

**Frederiksberg Bredegade 1A, 1.
2000 Frederiksberg**

CVR-nr. 35 65 83 51

Årsrapport for 2020

(7. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 24. juni 2021**

Kåre Sloth Jensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 12

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsadministration Jensen ApS
Frederiksberg Bredegade 1A, 1.
2000 Frederiksberg

Regnskabsår 1. januar 2020 - 31. december 2020

Direktion Kåre Sloth Jensen

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Pengeinstitut Danske Bank A/S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020 for Ejendomsadministration Jensen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Frederiksberg, den 21. juni 2021

Direktion

Kåre Sloth Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsadministration Jensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsadministration Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 21. juni 2021

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at udøve virksomhed med handel og service samt andet i tilknytning hertil.

Udviklingen i regnskabsåret 2020

Selskabet har for regnskabsåret realiseret et overskud på dkk 215.629, der anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ejendomsadministration Jensen ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til kvartalskurs, svarende til ultimokursen det foregående kvartal. Valutakursdifferencer, der opstår ved betaling indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter periodens fakturerede og leverede ydelser.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til administration, lokaler m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter og kursregulering valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i selskabets pengeinstitut.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gæld

Gældsforpligtelser måles til kostpris for tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for 1. januar 2020 - 31. december 2020

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttoresultat.....	322.234	0
1 Personaleomkostninger.....	45.189	0
Resultat før finansielle poster.....	277.045	0
Finansielle omkostninger.....	674	0
Resultat før skat.....	276.371	0
2 Skat af årets resultat.....	60.742	0
Årets resultat.....	215.629	0
Resultatdisponering:		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat.....	215.629	0
Disponeret i alt.....	215.629	0

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver

Note	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>10.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>10.000</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt.....	<u>777.419</u>	<u>47.432</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>787.419</u>	<u>47.432</u>
Aktiver i alt.....	<u>787.419</u>	<u>47.432</u>

Balance pr. 31. december 2020

Passiver

Note	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
3 Virksomhedskapital.....	40.000	5.000
Overført resultat.....	<u>223.061</u>	<u>42.432</u>
Egenkapital i alt	<u>263.061</u>	<u>47.432</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	412.881	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.207	0
2 Selskabsskat.....	60.742	0
Anden gæld.....	<u>35.528</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>524.358</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>524.358</u>	<u>0</u>
Passiver i alt.....	<u>787.419</u>	<u>47.432</u>
4 Pantsætninger og sikkerheder, eventualforpligtelser m.v.		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
2019				
Egenkapital primo.....	5.000	42.432	0	47.432
Årets resultat.....		0		0
Egenkapital ultimo.....	5.000	42.432	0	47.432
2020				
Egenkapital primo.....	5.000	42.432	0	47.432
Kapitalforhøjelse.....	35.000	-35.000		0
Årets resultat.....		215.629		215.629
Egenkapital ultimo.....	40.000	223.061	0	263.061

Noter

	2020	2019
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager.....	44.905	0
Sociale bidrag.....	284	0
	<u>45.189</u>	<u>0</u>
Gager m.v. i alt.....		
	<u>45.189</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Selskabsskat		
Aktuel skat.....	60.742	0
Regulering udskudt skat.....	0	0
	<u>60.742</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat.....	<u>60.742</u>	<u>0</u>

Selskabet har betalt t.dkk 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

3 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter á dkk 1 eller multipla heraf.

4 Pantsætninger og sikkerheder, eventualforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i lejemål med en huslejeforpligtelse på t.dkk 16 i opsigelsesperioden.

Selskabet har normale forpligtelser til opsigelsesvarsler for ansat personale.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kåre Sloth Jensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-270936872996
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2021 kl.: 14:08:47
Underskrevet med NemID

Kåre Sloth Jensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-270936872996
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2021 kl.: 14:08:47
Underskrevet med NemID

Claus Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1073917998905
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2021 kl.: 10:02:44
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: d136254cSk242574690

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.