

**P.2.L. ApS**  
Prinsessegade 33, 7000 Fredericia

**CVR-nr. 35 65 82 03**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2020.

---

**Rolf Viking Høegh**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for P.2.L. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 28. maj 2020

### **Direktion**

Rolf Viking Høegh

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i P.2.L. ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for P.2.L. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 28. maj 2020

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Carsten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne27866

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	P.2.L. ApS Prinsessegade 33 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 35 65 82 03
	Hjemsted: Fredericia
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Rolf Viking Høegh
<b>Revisor</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ryes Plads Prinsessegade 60 7000 Fredericia

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er drift af ejendomsmæglervirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.040.433</b>	<b>1.396.357</b>
1 Personaleomkostninger	-815.405	-978.312
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-90.383	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>134.645</b>	<b>418.045</b>
Andre finansielle indtægter	6.515	0
Finansielle omkostninger	-9.816	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>131.344</b>	<b>418.045</b>
Skat af årets resultat	-45.122	-127.842
<b>Årets resultat</b>	<b>86.222</b>	<b>290.203</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	86.222	290.203
<b>Disponeret i alt</b>	<b>86.222</b>	<b>290.203</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	665.455	0
Materielle anlægsaktiver i alt	665.455	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>665.455</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	12.463	0
3 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	81.500	185.000
Tilgodehavender i alt	93.963	185.000
Likvide beholdninger	167.601	442.173
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>261.564</b>	<b>627.173</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>927.019</b>	<b>627.173</b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	50.000	50.000
5 Overført resultat	-100.104	-36.325
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-50.104</b>	<b>13.675</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	21.687	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>21.687</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	558.025	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	558.025	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Selskabsskat	23.435	87.666
Anden gæld	361.976	513.832
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	397.411	613.498
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>955.436</b>	<b>613.498</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>927.019</b>	<b>627.173</b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

**Noter**

	2019	2018			
<b>1. Personalemkostninger</b>					
Lønninger og gager	807.405	953.420			
Pensioner	0	6.600			
Andre omkostninger til social sikring	8.000	18.292			
	<b>815.405</b>	<b>978.312</b>			
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>					
Tilgang i årets løb	755.838	0			
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>755.838</b>	<b>0</b>			
Årets afskrivninger	-90.383	0			
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-90.383</b>	<b>0</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>665.455</b>	<b>0</b>			
<b>3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>					
	Tilbagebetalte	Tilgodeha-	Tilgodeha-	Tilbagebetalte	Tilgodehaven-
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>beløb i</b>	<b>vende i alt 31.</b>	<b>vende i alt 31.</b>	<b>de i alt 31.</b>
		<b>regnskabsåret</b>	<b>december</b>	<b>december</b>	<b>december 2019</b>
Tidligere ledelse	10,4	103.500	81.500	185.000	
Lånet er indfriet efter regnskabsårets udgang.					
<b>4. Virksomhedskapital</b>					
Virksomhedskapital 1. januar			50.000	50.000	
			<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-36.326	-326.528
Korrektion vedrørende tidligere år	-150.000	0
Årets overførte resultat	<u>86.222</u>	<u>290.203</u>
	<u><b>-100.104</b></u>	<u><b>-36.325</b></u>
 <b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
 <b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Der er indgået lejeaftaler vedrørende leje af lokaler med samlede årlige forpligtelser på ca. 130 tkr.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for P.2.L. ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til annoncering og franchise.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6 år
---	------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.