

KERT INVEST ApS

Grønnehavevej 7, 1 th
3000 Helsingør

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/09/2019

Filip Kert Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KERT INVEST ApS
Grønnehavevej 7, 1 th
3000 Helsingør

Telefonnummer: 60752290

e-mailadresse: f.kert@hotmail.com

CVR-nr: 35658173

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for KERT INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 10/09/2019

Direktion

Benjamin Kert Jensen

Filip Kert Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i KERT INVEST APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Kert Invest ApS for perioden 01/07 2018 - 30/06 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 20/09/2019

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

GENERELT

Selskabets formål er at købe, istandsætte, og sælge fast ejendom, handel med værdipapirer, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har givet følgende resultat:

Årets resultat udgør kr. -55.440 samt en egenkapital pr. 30/6 2019 på kr. 160.972. Heraf udgør indskudskapitalen kr. 50.000.

Selskabet forventer at driften i fremtiden vil give positive resultater.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B-selskaber, selskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper:

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

OMSÆTNING

Faktureringstidspunktet er anvendt som indtægtskriterie.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a-conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

Selskabet er ikke sambeskattet med andre selskaber.

Balance

Balancen er opstillet i kontoform

EJENDOMMEN

Ejendommen er optaget dagsværdi pr. 30/6 2019 som udgør 3.150.000 kr. Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

KAPITALANDELE

Kapitalandele i associerede virksomheder og optaget til kostpris.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer er opgjort til markedsværdien pr. 30/6 2018.

GÆLD

Selskabets gæld er optaget til den nominelle værdi på statustidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 16.560 | -17.598 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 16.560 | -17.598 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -87.592 | -123.056 |
| Ordinært resultat før skat | | -71.032 | -140.654 |
| Skat af årets resultat | 1 | 15.592 | 30.580 |
| Årets resultat | | -55.440 | -110.074 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -55.440 | -110.074 |
| I alt | | -55.440 | -110.074 |

Balance 30. juni 2019

Aktiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.150.000 | 3.150.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.150.000 | 3.150.000 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 264.000 | 264.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 38.165 | 40.410 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 302.165 | 304.410 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.452.165 | 3.454.410 |
| Udsudte skatteaktiver | | 158.290 | 142.626 |
| Tilgodehavende skat | | 5.000 | 10.000 |
| Andre tilgodehavender | | 6.242 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 169.532 | 152.626 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 17.764 | 170.403 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 17.764 | 170.403 |
| Likvide beholdninger | | 59.104 | 21.700 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 246.400 | 344.729 |
| Aktiver i alt | | 3.698.565 | 3.799.139 |

Balance 30. juni 2019

Passiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 110.972 | 166.412 |
| Egenkapital i alt | | 160.972 | 216.412 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 171.790 | 171.790 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 171.790 | 171.790 |
| Gæld til banker | | 1.489.000 | 1.587.574 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.489.000 | 1.587.574 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 95.000 | 90.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.303 | 13.863 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 1.750.000 | 1.700.000 |
| Deposita | | 19.500 | 19.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.876.803 | 1.823.363 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.365.803 | 3.410.937 |
| Passiver i alt | | 3.698.565 | 3.799.139 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2018/19 | 2017/18 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 30.932 | 30.932 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Skattetilleg | -352 | -352 |
| | 30.580 | 30.580 |

2. Oplysning om eventualforpligtelser

SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

PANTSÆTNINGER

Selskabet har stillet ejendommen til sikkerhed for den langfristede gæld 1.584.000 kr. til pengeinstitut.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE

Selskabet har ikke indgået nogen kontraktlige forpligtelser.

EVENTUALFORPLIGTELSE

Der var den 30/06 2019 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2018/19 |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |