

# **KERT INVEST ApS**

Hornebyvej 72  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/10/2017**

---

**Filip Kert Jensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

KERT INVEST ApS

Hornebyvej 72

3100 Hornbæk

e-mailadresse: f.kert@hotmail.com

CVR-nr: 35658173

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

Den af ledelsen udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Vi indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 13/09/2017

## Direktion

Filip Kert Jensen  
Direktør

Benjamin Kert Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Se ledespåtegning

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i KERT INVEST APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Kert Invest ApS for perioden 01/07 2016 - 30/06 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk,

Bjarne Müller Kring  
Registreret revisor  
BK-revision

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

### GENERELT

Selskabets formål er at købe, istandsætte, og sælge fast ejendom, handel med værdipapirer, samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har givet følgende resultat:

Årets resultat udgør -18.348 kr. samt en egenkapital pr. 30/6 2017 på 326.486 kr. Heraf udgør indskudskapitalen 50.000 kr.

Selskabet forventer at driften i fremtiden vil give positive resultater.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

I årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B-selskaber, selskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper:

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

### OMSÆTNING

Faktureringstidspunktet er anvendt som indtægtskriterie.

### PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a-conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

Selskabet er ikke sambeskattet med andre selskaber.

## Balance

Balancen er opstillet i kontoform

### EJENDOMMEN

Ejendommen er optaget til kostpris og opskrevet til den offentlige kontante ejendomsværdi der udgør 3.150.000 kr. Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

### VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer er opgjort til handelsværdien pr. 30/6 2017.

### GÆLD

Selskabets gæld er optaget til den nominelle værdi på statustidspunktet.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>19.605</b>	<b>-63.210</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>19.605</b>	<b>-63.210</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.391	-419.829
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-24.786</b>	<b>-483.039</b>
Skat af årets resultat .....	1	6.438	106.260
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-18.348</b>	<b>-376.779</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-18.348	-376.779
<b>I alt .....</b>		<b>-18.348</b>	<b>-376.779</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		3.192.655	3.150.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.192.655</b>	<b>3.150.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.192.655</b>	<b>3.150.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		111.694	106.260
Andre tilgodehavender .....		6.242	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>117.936</b>	<b>106.260</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		451.960	454.725
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>451.960</b>	<b>454.725</b>
Likvide beholdninger .....		235.838	172.125
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>805.734</b>	<b>733.110</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.998.389</b>	<b>3.883.110</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger .....		609.000	609.000
Overført resultat .....		-332.514	-314.166
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>326.486</b>	<b>344.834</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		171.790	171.790
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>171.790</b>	<b>171.790</b>
Gæld til banker .....		1.764.483	1.805.540
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.764.483</b>	<b>1.805.540</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.130	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.700.000	1.500.000
Skyldig selskabsskat .....		0	21.454
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	19.992
Deposita .....		19.500	19.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.735.630</b>	<b>1.560.946</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.500.113</b>	<b>3.366.486</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.998.389</b>	<b>3.883.110</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	6.438	106.260
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>6.438</b>	<b>106.260</b>