

KERT INVEST ApS

Hornebyvej 72
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/11/2018

Filip Kert Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KERT INVEST ApS

Hornebyvej 72

3100 Hornbæk

e-mailadresse: f.kert@hotmail.com

CVR-nr: 35658173

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Den af ledelsen udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Vi indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 26/09/2018

Direktion

Filip Kert Jensen
Direktør

Benjamin Kert Jensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i KERT INVEST APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Kert Invest ApS for perioden 01/07 2017 - 30/06 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 05/10/2018

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

GENERELT

Selskabets formål er at købe, istandsætte, og sælge fast ejendom, handel med værdipapirer, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har givet følgende resultat:

Årets resultat udgør -110.074 kr. samt en egenkapital pr. 30/6 2018 på 216.412 kr. Heraf udgør indskudskapitalen 50.000 kr.

Selskabet forventer at driften i fremtiden vil give positive resultater.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B-selskaber, selskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper:

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

OMSÆTNING

Faktureringstidspunktet er anvendt som indtægtskriterie.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a-conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

Selskabet er ikke sambeskattet med andre selskaber.

Balance

Balancen er opstillet i kontoform

EJENDOMMEN

Ejendommen er optaget dagsværdi pr. 30/6 2018 som udgør 3.150.000 kr. Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

KAPITALANDELE

Kapitalandele i associerede virksomheder og optaget til kostpris.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer er opgjort til markedsværdien pr. 30/6 2018.

GÆLD

Selskabets gæld er optaget til den nominelle værdi på statustidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-17.598	19.605
Resultat af ordinær primær drift		-17.598	19.605
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-123.056	-44.391
Ordinært resultat før skat		-140.654	-24.786
Skat af årets resultat	1	30.580	6.438
Årets resultat		-110.074	-18.348
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-110.074	-18.348
I alt		-110.074	-18.348

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.150.000	3.192.655
Materielle anlægsaktiver i alt		3.150.000	3.192.655
Kapitalandele i associerede virksomheder		264.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		40.410	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		304.410	
Anlægsaktiver i alt		3.454.410	3.192.655
Udsudte skatteaktiver		142.626	111.694
Tilgodehavende skat		10.000	0
Andre tilgodehavender		0	6.242
Tilgodehavender i alt		152.626	117.936
Andre værdipapirer og kapitalandele		170.403	451.960
Værdipapirer og kapitalandele i alt		170.403	451.960
Likvide beholdninger		21.700	235.838
Omsætningsaktiver i alt		344.729	805.734
Aktiver i alt		3.799.139	3.998.389

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		609.000	609.000
Overført resultat		-442.588	-332.514
Egenkapital i alt		216.412	326.486
Hensættelse til udskudt skat		171.790	171.790
Hensatte forpligtelser i alt		171.790	171.790
Gæld til banker		1.587.574	1.684.483
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.587.574	1.684.483
Gæld til realkreditinstitutter		90.000	80.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.863	16.130
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.700.000	1.700.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Deposita		19.500	19.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.823.363	1.815.630
Gældsforpligtelser i alt		3.410.937	3.500.113
Passiver i alt		3.799.139	3.998.389

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	30.932	6.438
Ændring af udskudt skat	0	0
Skattetilleg	-352	0
	<u>30.580</u>	<u>6.438</u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

PANTSÆTNINGER

Selskabet har stillet ejendommen til sikkerhed for den langfristede gæld 1.677.574 kr. til pengeinstitut.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE

Selskabet har ikke indgået nogen kontraktlige forpligtelser.

EVENTUALFORPLIGTELSE

Der var den 30/06 2018 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.