



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# LL Invest 2014 ApS

c/o Lis McDonald, Dronningensgade 3 C, st., 1420 København K

CVR-nr. 35 65 76 73

## Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. december 2016.

---

Lis McDonald  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8



## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for LL Invest 2014 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 13. december 2016

### **Direktion**

Lis McDonald



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i LL Invest 2014 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LL Invest 2014 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. december 2016

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Iver Haugsted  
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	LL Invest 2014 ApS c/o Lis McDonald Dronningensgade 3 C, st. 1420 København K
	CVR-nr.: 35 65 76 73
	Stiftet: 6. februar 2014
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Lis McDonald
<b>Revisor</b>	Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
<b>Dattervirksomhed</b>	Aros 01.12.2013 ApS, København



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/7 2015 - 30/6 2016	6/2 2014 - 30/6 2015
<b>Bruttotab</b>	<b>-14.000</b>	<b>711</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	157.561	0
Andre finansielle indtægter	14.082	6
2 Øvrige finansielle omkostninger	-9.427	-67
<b>Resultat før skat</b>	<b>148.216</b>	<b>650</b>
Skat af årets resultat	0	-153
<b>Årets resultat</b>	<b>148.216</b>	<b>497</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	148.216	497
<b>Disponeret i alt</b>	<b>148.216</b>	<b>497</b>



## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>0</u>	<u>171</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>171</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>171</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	3
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	-447
Andre tilgodehavender	<u>583.489</u>	<u>570</u>
Tilgodehavender i alt	<u>583.489</u>	<u>126</u>
Likvide beholdninger	<u>277.939</u>	<u>417</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>861.428</u></b>	<b><u>543</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>861.428</u></b>	<b><u>714</u></b>



## Balance 30. juni

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	50.000	50
5 Overført resultat	644.866	497
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>694.866</b>	<b>547</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	14
Selskabsskat	152.562	153
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	166.562	167
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>166.562</b>	<b>167</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>861.428</b>	<b>714</b>





## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom enten direkte eller gennem andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

	1/7 2015 - 30/6 2016	6/2 2014 - 30/6 2015
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	9.427	0
Andre finansielle omkostninger	0	67
	<b>9.427</b>	<b>67</b>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. juli 2015	170.800	0
Tilgang i årets løb	0	171
Afgang i årets løb	-170.800	0
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<b>0</b>	<b>171</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>0</b>	<b>171</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos LL Invest 2014 ApS
Aros 01.12.2013 ApS, København	100 %	0	0	0

### 4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. juli 2015	50.000	50
	<b>50.000</b>	<b>50</b>

### 5. Overført resultat

Overført resultat 1. juli 2015	496.650	0
Årets overførte overskud eller underskud	148.216	497
	<b>644.866</b>	<b>497</b>



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for LL Invest 2014 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lis McDonald

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-947333628878

IP: 109.56.93.27

2016-12-14 22:20:32Z

NEM ID 

## Iver Haugsted

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-869396164055

IP: 212.98.75.202

2016-12-15 07:02:24Z

NEM ID 

## Lis McDonald

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-947333628878

IP: 109.56.93.27

2016-12-15 07:08:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XKQ5N-AYGEF-QBEDQ-5ZK3E-51YEP-85I4V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>