

MPR Invest ApS

**Agervænget 32
4660 Store Heddinge**

CVR-nr. 35 65 75 33

Årsrapport 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

15. december 2016



Morten Vernon Nielsen
Dirigent

ÅRSRAPPORT 2015/16

(3. regnskabsår)

INDHOLD

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Resultatopgørelse	4
Balance, aktiver	5
Balance, passiver	6
Noter	7-8
Anvendt regnskabspraksis	9-11

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden

MPR Invest ApS
Agervænget 32
4660 Store Heddinge

CVR-nr.

35 65 75 33

Regnskabsår

1. oktober - 30. september

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået besidde kapitalandele i dattervirksomhed, samt hermed beslægtede investeringer.

Selskabets direktion

Morten Vernon Nielsen

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for MPR Invest ApS.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at kunne fravælge revision for det kommende regnskabsår som opfyldt.

Store Heddinge, den 15. december 2016

Direktion:



Morten Vernón Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i MPR Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MPR Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

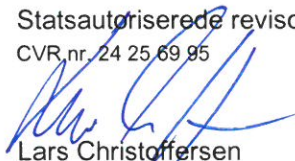
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 15. december 2016

HAAMANN A/S
Statsautoriserede revisorer
CVR.nr. 24 25 69 95



Lars Christoffersen

RESULTATOPGØRELSE
1. oktober 2015 - 30. september 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> tkr.
Bruttoresultat		-8.446	-1
Afskrivninger	1	<u>-45.000</u>	<u>0</u>
Resultat af primær drift		-53.446	-1
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	2	240.317	48
Finansielle indtægter		2	0
Finansielle omkostninger		<u>-322</u>	<u>-1</u>
Resultat før skat		186.551	46
Skat af årets resultat	3	<u>13.337</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>199.888</u>	<u>46</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		240.317	48
Overført resultat		<u>199.888</u>	<u>-2</u>
		<u>440.205</u>	<u>46</u>

BALANCE 30. september 2016

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> tkr.
<u>Anlægsaktiver</u>			
Materielle anlægsaktiver			
Driftsmidler og inventar	4	<u>0</u>	<u>45</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>340.139</u>	<u>200</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>340.139</u>	<u>245</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		106.568	27
Udskudt skatteaktiv		<u>12.000</u>	<u>0</u>
		<u>118.568</u>	<u>27</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>118.568</u>	<u>27</u>
Aktiver i alt		<u>458.707</u>	<u>272</u>

BALANCE 30. september 2016

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> tkr.
<u>Egenkapital</u>	6		
Anpartskapital		50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		169.822	170
Overført resultat		227.344	27
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt		<u>447.166</u>	<u>247</u>
 <u>Gældsforpligtelser</u>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		4	1
Selskabsskat		0	6
Anden gæld		<u>11.537</u>	<u>18</u>
		<u>11.541</u>	<u>25</u>
 Gældsforpligtelser i alt		<u>11.541</u>	<u>25</u>
 Passiver i alt		<u>458.707</u>	<u>272</u>

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
1. <u>Afskrivninger</u>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	45.000	0
2. <u>Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</u>		
Salg af anparter 10%	240.317	0
Resultat af kapitalandele af associerede virksomheder	0	48
	240.317	48
3. <u>Skat af årets resultat</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	-12.000	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.337	0
	-13.337	0
4. <u>Materielle anlægsaktiver</u>		<u>Driftsmidler og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2015		45.000
Tilgang		0
Afgang		0
Kostpris 30. september 2016		45.000
Afskrivninger 1. oktober 2015		0
Årets afskrivninger		45.000
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver		0
Afskrivninger 30. september 2016		45.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016		0

NOTER

5. Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- andele i assosie- rede virk- somheder
Kostpris 1. oktober 2015	30.000
Afgang	<u>-3.000</u>
Kostpris 30. september 2016	<u>27.000</u>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2015	169.822
Årets op- og nedskrivning	160.299
Årets tilbageførsler på afgang	<u>-16.982</u>
Op- og nedskrivninger 30. september 2016	<u>313.139</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>340.139</u>

Hovedtallene for selskabet pr. 30. september 2016:

	Årets resultat	Egenkapital	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi Kapital- andele i assosie- rede virk- somheder
Business Center Ørestad ApS, København	<u>356.219</u>	<u>755.862</u>	<u>45%</u>	<u>340.138</u>
				<u>340.138</u>

6. Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	50.000	29.497	-2.041	0	77.456
Ændring af regnskabspraksis		140.325	29.497		169.822
Udbetalt udbytte				0	0
Overført af årets resultat		<u>0</u>	<u>199.888</u>	<u>0</u>	<u>199.888</u>
Egenkapital 30. september 2016	<u>50.000</u>	<u>169.822</u>	<u>227.344</u>	<u>0</u>	<u>447.166</u>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MPR Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Med henblik på bedre at give et retvisende billede er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende område:

Finansielle anlægsaktiver indregnes fremover til indre værdi og ikke kostpris som tidligere anvendt.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 30. september 2016

- Årets resultat efter skat ændres med tkr. 240
- Balancesummen ændres med tkr. 310
- Egenkapitalen ændres med tkr. 410

For regnskabsåret 2014/15 er ændringen af årets resultat tkr. 18.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat udgøres af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger. Herudover indgår driftsindtægter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%
---	------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

I resultatopgørelsen indregnes de associerede virksomheders resultat efter skat.

Årets nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres via resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen overstiger anskaffelsesværdien.

En eventuel negativ værdi af kapitalandel i associerede virksomheder optages maksimalt til selskabets forpligtelser, kaution eller hæftelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdi af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.