

# Joka Invest ApS

Søbækvej 26, 4600 Køge

CVR-nr. 35 65 75 17

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2022

Dirigent:

.....  
Jonas Kamp Rasmussen

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Joka Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 27. juni 2022  
Direktion:

.....  
Jonas Kamp

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Joka Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Joka Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Joka Invest ApS
Adresse, postnr., by	Søbækvej 26, 4600 Køge
CVR-nr.	35 65 75 17
Stiftet	4. februar 2014
Hjemstedskommune	Køge
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jonas Kamp
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 315.325 kr. mod et overskud på 2.302.196 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 4.273.224 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Andre eksterne omkostninger	-17.901	-9.051
	<b>Bruttoresultat</b>	-17.901	-9.051
	Finansielle indtægter	491.629	2.344.659
	Finansielle omkostninger	-789.053	-33.412
	<b>Årets resultat</b>	<b>-315.325</b>	<b>2.302.196</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	114.400	113.000
	Overført resultat	-429.725	2.189.196
		<b>-315.325</b>	<b>2.302.196</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
2	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre kapitalandele	2.671.000	2.671.000
		<u>2.671.000</u>	<u>2.671.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.671.000</u>	<u>2.671.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	3.658	264
	Andre tilgodehavender	475.000	760.000
		<u>478.658</u>	<u>760.264</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000.603	615.352
		<u>1.000.603</u>	<u>615.352</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>617.530</u>	<u>1.394.072</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.096.791</u>	<u>2.769.688</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>4.767.791</u>	<u>5.440.688</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
3	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	4.108.824	4.538.549
	Foreslået udbytte	114.400	113.000
		<u>4.273.224</u>	<u>4.701.549</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	220.791	465.363
		<u>220.791</u>	<u>465.363</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	265.000	265.000
	Anden gæld	8.776	8.776
		<u>273.776</u>	<u>273.776</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>494.567</u>	<u>739.139</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>4.767.791</u>	<u>5.440.688</u>

1 Anvendt regnskabspraksis



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	2.349.353	110.600	2.509.953
Overført via resultatdisponering	0	2.189.196	113.000	2.302.196
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>4.538.549</b>	<b>113.000</b>	<b>4.701.549</b>
Overført via resultatdisponering	0	-429.725	114.400	-315.325
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>4.108.824</b>	<b>114.400</b>	<b>4.273.224</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Joka Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til kostpris. Eventuelle udbytter indregnes det år de modtages under finansielle indtægter.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Andre kapitalandele</u>
Kostpris 1. januar 2021	2.671.000
Kostpris 31. december 2021	2.671.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>2.671.000</u></b>

Selskabet ejer pr. 31. december 2021 19 % af aktiekapitalen i CCIT Holding A/S, CVR nr. 32 08 09 28.

#### 3 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. siden virksomhedens stiftelse.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jonas Kamp

### Direktion

På vegne af: Joka Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-213907220978

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-06-27 06:23:56 UTC

NEM ID 

## Søren Smedegaard Hvid

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-27 07:02:26 UTC

NEM ID 

## Jonas Kamp

### Dirigent

På vegne af: Joka Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-213907220978

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-06-27 07:05:44 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 00XA7-AESZL-NT7D7-AEMTW-2HK7H-31MAY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>