

# Joka Invest ApS

Søbækvej 26, 4600 Køge

CVR-nr. 35 65 75 17

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023

Dirigent:

.....  
Jonas Kamp

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Joka Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 29. juni 2023

Direktion:

.....  
Jonas Kamp

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Joka Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Joka Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 29. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Joka Invest ApS
Adresse, postnr., by	Søbækvej 26, 4600 Køge
CVR-nr.	35 65 75 17
Stiftet	4. februar 2014
Hjemstedskommune	Køge
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jonas Kamp
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 173.247 kr. mod et underskud på 315.325 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 4.332.071 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttotab</b>	-14.959	-17.901
	Finansielle indtægter	200.907	491.629
	Finansielle omkostninger	-12.701	-789.053
	<b>Årets resultat</b>	<b>173.247</b>	<b>-315.325</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	117.800	114.400
	Overført resultat	55.447	-429.725
		<b>173.247</b>	<b>-315.325</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	150.000	0
		150.000	0
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre kapitalandele	2.646.471	2.671.000
		2.646.471	2.671.000
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	2.796.471	2.671.000
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	7.962	3.658
	Andre tilgodehavender	0	475.000
		7.962	478.658
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.181.946	1.000.603
		1.181.946	1.000.603
	<b>Likvide beholdninger</b>	587.960	617.530
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	1.777.868	2.096.791
	<b>AKTIVER I ALT</b>	4.574.339	4.767.791
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
5	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	4.164.271	4.108.824
	Foreslået udbytte	117.800	114.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	4.332.071	4.273.224
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	0	220.791
		0	220.791
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	265.000
	Gæld til banker	233.492	0
	Anden gæld	8.776	8.776
		242.268	273.776
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	242.268	494.567
	<b>PASSIVER I ALT</b>	4.574.339	4.767.791

1 Anvendt regnskabspraksis

2 Personaleomkostninger



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	4.538.549	113.000	4.701.549
Overført via resultatdisponering	0	-429.725	114.400	-315.325
Udloddet udbytte	0	0	-113.000	-113.000
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>4.108.824</b>	<b>114.400</b>	<b>4.273.224</b>
Overført via resultatdisponering	0	55.447	117.800	173.247
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	-114.400
<b>Egenkapital</b>				
31. december 2022	50.000	4.164.271	117.800	4.332.071

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Joka Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til kostpris. Eventuelle udbytter indregnes det år de modtages under finansielle indtægter.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

#### 3 Immaterielle anlægsaktiver

kr.

Tilgange

Kostpris 31. december 2022

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022

Erhvervede  
immaterielle  
anlægsaktiver

150.000

150.000

150.000

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

kr.

Kostpris 1. januar 2022

Tilgange

Afgange

Kostpris 31. december 2022

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022

Andre  
kapitalandele

2.671.000

507.600

-532.129

2.646.471

2.646.471

Selskabet ejer pr. 31. december 2022 17,74% af aktiekapitalen i CCIT Holding A/S CVR nr. 32080928 og 19% af aktiekapitalen i CCIT Invest ApS, CVR nr. 43460293.

#### 5 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. siden virksomhedens stiftelse.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jonas Kamp

### Direktion

På vegne af: Joka Invest ApS

Serienummer: 24fe31b3-7b55-4982-aeaa-9b6af6a6c797

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-29 10:27:22 UTC



## Jonas Kamp

### Dirigent

På vegne af: Joka Invest ApS

Serienummer: 24fe31b3-7b55-4982-aeaa-9b6af6a6c797

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-29 10:27:22 UTC



## Søren Smedegaard Hvid

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 2.131.xxx.xxx

2023-06-29 11:54:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>