

**FREDERIKSEN VVS APS**

Svaneparken 31  
8464 Galten

CVR-nr. 35 65 74 60

**ÅRSRAPPORT FOR 2021**

(8. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
10. juni 2022

---

Rasmus Frederiksen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 11          |
| Balance 31. december                                    | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 14          |
| Noter   | 15          |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Frederiksen VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 10. juni 2022

### **Direktion**

Rasmus Frederiksen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til ledelsen i Frederiksen VVS ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Frederiksen VVS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skanderborg, den 10. juni 2022

### ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35388

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Frederiksen VVS ApS  
Svaneparken 31  
8464 Galten

CVR-nr.: 35 65 74 60

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Skanderborg

**Direktion**

Rasmus Frederiksen

**Revisor**

ADVOSION  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.  
8660 Skanderborg

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver VVS-virksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 2.113.027, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 7.391.157.

Selskabet har i årets løb oplevet en stigende aktivitet og stigende omsætning. I årets løb er ligeledes sket en stigning i medarbejderantallet for at øgekapaciteten og tilpasse sig en yderligere forventet stigning i aktiviteten. Kapacitetsstigningen har ligeledes medført yderligere omkostninger til effektivisering og dygtiggørelse af medarbejdere.

I regnskabsåret har endvidere været et fokus på at tilpasse sig en grøn omstilling, herunder mål for at opfylde FNs verdensmål. Investeringer i årets løb har til hensigt at forbedre selskabets position fremadrettet og sikre fokus på en grøn profil.

Selskabet forventer for det kommende år en øget stigning i omsætningen og dermed en forbedret indtjening i forhold til indeværende år.

Som følge af ovenstående forhold og eftersom årets resultat er på niveau med sidste år betragtes dette som yderst tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Frederiksen VVS ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 0-4 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år          | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|   | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>20.196.945</b> | <b>18.929.022</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -17.086.442       | -15.575.452       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>3.110.503</b>  | <b>3.353.570</b>  |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -359.342          | -247.224          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>2.751.161</b>  | <b>3.106.346</b>  |
| Finansielle indtægter   | 2    | 37.232            | 16.012            |
| Finansielle omkostninger  | 3    | -47.093           | -32.117           |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>2.741.300</b>  | <b>3.090.241</b>  |
| Skat af årets resultat  | 4    | -628.273          | -698.796          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>2.113.027</b>  | <b>2.391.445</b>  |
| Foreslået udbytte   |      | 1.000.000         | 1.000.000         |
| Overført resultat   |      | 1.113.027         | 1.391.445         |
|   |      | <b>2.113.027</b>  | <b>2.391.445</b>  |

## BALANCE 31. DECEMBER

|  | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                   |
| Goodwill                                     |      | 0                 | 0                 |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            | 5    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 1.283.030         | 1.288.838         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 6    | <b>1.283.030</b>  | <b>1.288.838</b>  |
| Deposita                                     | 7    | 210.000           | 210.000           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>210.000</b>    | <b>210.000</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>1.493.030</b>  | <b>1.498.838</b>  |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 756.260           | 420.000           |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>756.260</b>    | <b>420.000</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 8.241.510         | 9.118.148         |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    | 8    | 970.226           | 0                 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 639.695           | 1.765.828         |
| Andre tilgodehavender                        |      | 117.160           | 61.292            |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 640.793           | 427.230           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>10.609.384</b> | <b>11.372.498</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>801.374</b>    | <b>2.100.202</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>12.167.018</b> | <b>13.892.700</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>13.660.048</b> | <b>15.391.538</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

|  | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000            | 50.000            |
| Overført resultat                        |      | 6.341.157         | 5.228.129         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |      | 1.000.000         | 1.000.000         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>7.391.157</b>  | <b>6.278.129</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat             |      | 208.712           | 129.495           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |      | <b>208.712</b>    | <b>129.495</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 1.364.438         | 1.795.505         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 764.266           | 0                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |      | 0                 | 21.458            |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag            |      | 549.056           | 565.730           |
| Anden gæld                               |      | 3.382.419         | 6.601.221         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>6.060.179</b>  | <b>8.983.914</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>6.060.179</b>  | <b>8.983.914</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>13.660.048</b> | <b>15.391.538</b> |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført resul-<br>tat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 50.000                  | 5.228.130              | 1.000.000                                     | 6.278.130        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0                      | -1.000.000                                    | -1.000.000       |
| Årets resultat                       | 0                       | 1.113.027              | 1.000.000                                     | 2.113.027        |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>50.000</b>           | <b>6.341.157</b>       | <b>1.000.000</b>                              | <b>7.391.157</b> |



## NOTER

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
|   | kr.               | kr.               |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                     |                   |                   |
| Lønninger   | 14.770.739        | 13.613.194        |
| Pensioner   | 1.167.669         | 1.005.778         |
| Andre omkostninger til social sikring             | 691.118           | 629.660           |
| Andre personaleomkostninger                       | 456.916           | 326.820           |
|   | <b>17.086.442</b> | <b>15.575.452</b> |
|   | <hr/>             | <hr/>             |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | 33                | 28                |
|   | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                    |                   |                   |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 14.695            | 16.012            |
| Andre finansielle indtægter                       | 22.537            | 0                 |
|   | <b>37.232</b>     | <b>16.012</b>     |
|   | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                 |                   |                   |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 14.761            | 0                 |
| Andre finansielle omkostninger                    | 32.332            | 32.117            |
|   | <b>47.093</b>     | <b>32.117</b>     |
|   | <hr/>             | <hr/>             |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                   |                   |                   |
| Årets aktuelle skat                               | 549.056           | 565.730           |
| Regulering af udskudt skat                        | 79.217            | 133.066           |
|   | <b>628.273</b>    | <b>698.796</b>    |
|   | <hr/>             | <hr/>             |

## NOTER

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

|  | Goodwill |
|--|----------|
| Kostpris 1. januar 2021                        | 40.000   |
| Tilgang i årets løb                            | 5.000    |
| Kostpris 31. december 2021                     | 45.000   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021           | 40.000   |
| Årets afskrivninger                            | 5.000    |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021        | 45.000   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b>0</b> |

### 6 Materielle anlægsaktiver

|   | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|---|---|
| Kostpris 1. januar 2021                                 | 2.178.324                                     |
| Tilgang i årets løb                                     | 382.703                                       |
| Afgang i årets løb                                      | -403.800                                      |
| Kostpris 31. december 2021                              | 2.157.227                                     |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021                    | 889.485                                       |
| Årets afskrivninger                                     | 354.343                                       |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | -369.631                                      |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021                 | 874.197                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>          | <b>1.283.030</b>                              |

## NOTER

### 7 Finansielle anlægsaktiver

|  | Deposita       |
|--|----------------|
| Kostpris 1. januar 2021                        | 210.000        |
| Kostpris 31. december 2021                     | 210.000        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b>210.000</b> |

### 8 Igangværende arbejder for fremmed regning

|   | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr. |
|---|----------------|-------------|
| Igangværende arbejder, salgspris        | 1.367.226      | 0           |
| Igangværende arbejder, acontofaktureret | -397.000       | 0           |
|   | <b>970.226</b> | <b>0</b>    |

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Koed Frederiksen Ejendomme ApS' mellemværende med Jyske Bank. Selskabet har pr. 31. december 2021 et indestående.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Koed Frederiksen Holding ApS ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en årlig ydelse på tkr. 717 og restløbetider på op til 65 måneder. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingforpligtelse på tkr. 2.234.

Selskabet har indgået huslejeforpligtelse med en årlig husleje på tkr. 420 og en restforpligtelse på tkr. 210 i uopsigelighedsperioden.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har en samlet garantiramme på arbejdsgarantier og betalingsgarantier på tkr. 2.000, hvoraf der pr. 31. december 2021 er anvendt tkr. 1.654.

Herudover har selskabet ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rasmus Koed Frederiksen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-607455313484  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:31:41  
Underskrevet med NemID

## Michael Rathleff Algren

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 53615477  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 22:54:39  
Underskrevet med NemID

## Rasmus Koed Frederiksen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-607455313484  
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2022 kl.: 07:03:13  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 9d29adhPKxh247826409

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).