

R. O. EJENDOMME ApS

Stigårdsvej 18
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/05/2016

Roberto Orsino
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

R. O. EJENDOMME ApS
Stigårdsvej 18
2680 Solrød Strand

CVR-nr: 35657118

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed inden for ejendomsudlejning.

Usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten.

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten.

Usikkerheder ved indregning og måling

Der er ikke usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

For det kommende år forventer ledelsen et lignende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ingen begivenheder efter regnskabsårets udløb, der har betydning for årsregnskabet for regnskabsåret 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Indledning

Årsrapporten for R. O. Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes afregnet.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved acontofaktureringer er fratrukket i posten.

Periodeafgrænsning

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselberettiget skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		-270.081	-201.543
Bruttoresultat		662.394	308.581
Personaleomkostninger	1	-6.722	-1.153
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-233.992	-140.937
Resultat af ordinær primær drift		421.680	166.491
Øvrige finansielle omkostninger		-169.288	-99.358
Ordinært resultat før skat		252.392	67.133
Skat af årets resultat	3	-32.932	-259.585
Årets resultat		219.460	-192.452
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		219.460	-192.452
I alt		219.460	-192.452

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.520.682	4.635.938
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		119.461	130.184
Materielle anlægsaktiver i alt	4	4.640.143	4.766.122
Anlægsaktiver i alt		4.640.143	4.766.122
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		183.593	75.638
Tilgodehavender i alt		183.593	75.638
Likvide beholdninger		342.301	21.856
Omsætningsaktiver i alt		525.894	97.494
Aktiver i alt		5.166.037	4.863.616

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		27.008	-192.452
Egenkapital i alt		77.008	-142.452
Hensættelse til udskudt skat		248.478	259.585
Hensatte forpligtelser i alt		248.478	259.585
Gæld til realkreditinstitutter		3.574.453	3.192.262
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.574.453	3.192.262
Gæld til realkreditinstitutter		176.000	92.621
Leverandører af varer og tjenesteydelser		120.756	149.069
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		600.000	910.000
Skyldig selskabsskat		44.039	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.883	32.111
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.635	100.635
Deposita		257.785	269.785
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.266.098	1.554.221
Gældsforpligtelser i alt		4.840.551	4.746.483
Passiver i alt		5.166.037	4.863.616

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	0	0
Personaleomkostninger	6.722	1.153
	<u>6.722</u>	<u>1.153</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Ejendomme	203.269	129.171
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.723	11.766
	<u>233.992</u>	<u>140.937</u>

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	44.039	0
Ændring af udskudt skat	-11.107	259.585
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>32.932</u>	<u>259.585</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.765.109	141.950
Tilgang	88.013	20.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.853.122	161.950
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-129.171	-11.766
Årets afskrivning	-203.269	-30.723
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-332.440	-42.489
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.520.682	119.461