



Vejgård Mink ApS

Årsrapport 2018

CVR: 35656871

01.01.2018 – 31.12.2018

NØRGÅRDSVEJ 75, 9970 STRANDBY

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 27.02.2019

Dirigent: Anders B. Christensen



LandboNord

PARTNER I
DLBR

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Vejgård Mink ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strandby, den 27.02.2019

DIREKTION

Anders B. Christensen

John Elling

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vejgård Mink ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 27.02.2019

LandboNord

CVR nr. 25049608

Anette O. Schmidt

Reg. revisor

MNE nr. mne12414

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vejgård Mink ApS
Nørgårdsvej 75
9970 Strandby

Telefon: 98483022
CVR-nr.: 35656871
Stiftet: 06.02.14
Hjemsted: Frederikshavn

Regnskabsår: 01.01. - 31.12
Det er det 5. regnskabsår

DIREKTION

Anders B. Christensen
John Elling

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

TILKNYTTETE VIRKSOMHED

JH Elling Holding ApS
CVR: 35871144

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at drive pelsdyravl.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Året startede med en stor rengøring og vask på farmen, da der skulle indsættes ny besætning.

Rengøringen blev besværliggjort af stærk frost i januar/februar måned.

Parringen af minkene forløb planmæssigt, og efterfølgende gik fødslerne i gang april/maj, i slutningen af maj og juni kom der varme bølge til Danmark og det gav problemer i diegivningsperioden, med mave onde hos hvalpene, med stor dødelighed til følge. Hvalpe resultatet var ved fravæning 4,1 hvalp pr. parret tæve, hvilket ikke var tilfredsstillende.

I vækstperioden fra juli - november trives minkene godt, med stor tilvækst, der blev investeret i en foder computer, som kan fodre dyrene individuelt, og som helt sikkert har været en gevinst for minkene og gjort det nemmere for personalet at overtage fodringen.

Økonomisk blev 2018 et meget vanskeligt år, med urentable skindpriser, og det har været svært at skaffe likviditet. Banken har været afventende med løsninger på fortsat drift, men

med god hjælp fra København Fur lykkedes det at skaffe den nødvendige kapital til årsafslutning.

Med nedenstående plan vil selskabets kapital kun påvirkes af årets afskrivning i en given periode. På sigt skal kapitalen reetableres via resultater fra minkproduktion, når denne igen bliver rentabel.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Farmen er blevet pelset ned og fremstår på tiden tom.

Midlertidig udlejning af farmen og udnyttelse af faciliteterne for at neutralisere de fremtidige omkostninger og prioriteringer der kommer, er under aftale.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-30 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Beholdninger, der omfatter minkskind, måles til vejledende kostpris. Den vejledende kostpris omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi. Skatteaktivet er ikke aktiveret.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-461.460	1.958.323
1	Personaleomkostninger	-1.069.173	-1.132.044
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-741.132	-755.696
	Andre driftsomkostninger	-135.033	0
	DRIFTSRESULTAT	-2.406.798	70.583
2	Finansielle omkostninger	-350.568	-276.776
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-2.757.366	-206.193
	Skat af årets resultat	127.494	36.000
	ÅRETS RESULTAT	-2.629.872	-170.193
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-2.629.872	-170.193
	Disponering i alt	-2.629.872	-170.193

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Jord	1.506.514	1.506.514
3	Bygninger og installationer	5.686.466	6.051.668
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.599.010	2.309.973
	Materielle anlægsaktiver	8.791.990	9.868.155
	Andre værdipapirer og kapitalandele	693.450	558.413
	Finansielle anlægsaktiver	693.450	558.413
	ANLÆGSAKTIVER	9.485.440	10.426.568
	Fremstillede varer og handelsvarer	4.519.125	6.131.500
	Varebeholdninger	4.519.125	6.131.500
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	522.551	404.512
	Andre tilgodehavender	0	566.067
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	4.906	0
	Tilgodehavender	527.457	970.579
	OMSÆTNINGSAKTIVER	5.046.582	7.102.079
	AKTIVER	14.532.022	17.528.647

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-2.848.823	-218.950
4	Egenkapital	-2.798.823	-168.950
	Hensættelser til udskudt skat	0	73.000
	Hensatte forpligtelser	0	73.000
	Realkreditinstitutter	3.524.352	3.760.232
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.747.511	7.747.178
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.605.824	1.622.281
5	Langfristede gældsforpligtelser	12.877.687	13.129.691
6	Kortfristet del af langfristet gæld	236.000	236.000
	Pengeinstitutter	882.484	1.207.070
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.580.894	2.773.896
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	94.538	94.864
	Anden gæld	659.242	183.076
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.453.158	4.494.906
	GÆLDSFORPLIGTELSE	17.330.845	17.624.597
	PASSIVER	14.532.022	17.528.647
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-975.208	-1.030.632
Pensioner	-68.737	-79.914
Andre omkostninger til social sikring	-25.228	-21.498
Personaleomkostninger	-1.069.173	-1.132.044
Antal heltidsbeskæftigede	3	4

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-94.538	-94.864
Andre finansielle omkostninger	-256.030	-181.912
Finansielle omkostninger	-350.568	-276.776

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	1.506.514	7.515.892	3.592.076
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	-349.600
Kostpris, ultimo	1.506.514	7.515.892	3.242.476
Afskrivning, primo	0	-1.464.224	-1.282.103
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	14.567
Årets afskrivning	0	-365.202	-375.930
Afskrivning, ultimo	0	-1.829.426	-1.643.466
Regnskabsmæssig værdi	1.506.514	5.686.466	1.599.010

NOTER

4 EGENKAPITAL		Virksomheds	Overført resultat	I alt
Primo		50.000	-218.950	-168.950
Forslag til resultatdisponering			-2.629.872	-2.629.872
Ultimo		50.000	-2.848.823	-2.798.823

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-3.524.352	-3.760.232
Gæld til tilknyttede virksomheder	-7.747.511	-7.747.178
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	-1.605.824	-1.622.281
Langfristede gældsforpligtelser	-12.877.687	-13.129.691
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-11.917.687	-12.169.691
6 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-236.000	-236.000

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakterne er udløbet 30.09.2018

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med JH Elling Holding Aps. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.760 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 7.192 tkr. Virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.599 tkr., skønnes også at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på i alt 1.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld på 882 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter besætning, inventar og lager.

