



Vejgård Mink ApS Årsrapport 2016

CVR: 35656871

01.01.2016 – 31.12.2016

NØRGÅRDSVEJ 75, 9970 STRANDBY

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 28.04.2017

Dirigent: Anders B. Christensen



LandboNord

PARTNER I
DLBR®

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Vejgård Mink ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strandby, den 28.04.2017

DIREKTION

Anders B. Christensen

John Elling

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vejgård Mink ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 28.04.2017

LandboNord

CVR nr. 25049608

Anette O. Schmidt

Reg. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vejgård Mink ApS
Nørgårdsvej 75
9970 Strandby

Telefon: 98483022
CVR-nr.: 35656871
Stiftet: 06.02.14
Hjemsted: Frederikshavn

Regnskabsår: 01.01. - 31.12
Det er det 3. regnskabsår

DIREKTION

Anders B. Christensen
John Elling

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

TILKNYTTETE VIRKSOMHED

JH Elling Holding ApS
CVR: 35871144

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at drive minkproduktion samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

2015 regnskabet indeholder 15 måneder, sammenligningstal er ikke tilrettet.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat blev negativt med kr. 631.490 og egenkapitalen pr. 31/12 2016 udgør kr. 1.241

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Vejgård Mink ApS ejer ejendommene beliggende:

Gårdbogårdvej 12 med et areal på 10,97 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016 kr.	5.850.000
Gårdbogårdvej 10 med et areal på 0,98 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016 kr.	210.000
Gårdbogårdvej 8 med et areal på 0,40 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016 kr.	440.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-30 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventalforpligtelser mv.

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til fremstillingspris. Fremstillingsprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Beholdninger, der omfatter minkskind, måles til fremstillingspris. Fremstillingsprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.214.359	3.085.837
1	Personaleomkostninger	-1.016.528	-1.096.055
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-730.238	-722.458
	DRIFTSRESULTAT	-532.407	1.267.324
	Finansielle indtægter	4	5.982
2	Finansielle omkostninger	-376.087	-468.833
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-908.490	804.473
	Skat af årets resultat	277.000	-357.000
	ÅRETS RESULTAT	-631.490	447.473
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-631.490	447.473
	Disponering i alt	-631.490	447.473

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Jord	1.506.514	1.506.514
3	Bygninger og installationer	6.369.166	6.563.613
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.247.713	2.351.527
3	Stambesætning	1.654.200	1.767.000
	Materielle anlægsaktiver	11.777.593	12.188.654
	Andre værdipapirer og kapitalandele	485.553	171.235
	Finansielle anlægsaktiver	485.553	171.235
	ANLÆGSAKTIVER	12.263.146	12.359.889
	Handelsbesætning	3.853.750	4.540.750
	Varebeholdninger	3.853.750	4.540.750
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	2	0
	Andre tilgodehavender	219.789	223.077
	Tilgodehavende	219.791	223.077
	OMSÆTNINGSAKTIVER	4.073.541	4.763.827
	AKTIVER	16.336.687	17.123.716

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-48.758	582.732
4	Egenkapital	1.242	632.732
	Hensættelser til udskudt skat	109.000	386.000
	Hensatte forpligtelser	109.000	386.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.758.003	7.488.568
	Realkreditinstitutter	3.994.522	4.227.577
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.622.281	1.622.281
5	Langfristet gældsforpligtigelse	13.374.806	13.338.426
6	Kortfristet del af langfristet gæld	235.000	235.000
	Pengeinstitutter	1.522.968	2.161.799
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	761.848	94.798
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	189.761	227.989
	Anden gæld	142.061	46.972
	Kortfristet gældsforpligtigelse	2.851.638	2.766.558
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	16.226.444	16.104.984
	PASSIVER	16.336.687	17.123.716
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-922.136	-975.567
Pensioner	-78.655	-97.711
Andre omkostninger til social sikring	-15.737	-22.777
Personaleomkostninger	-1.016.528	-1.096.055
Gennemsnitligt antal ansatte	3	0

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter	-175.501	-234.864
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-200.586	-227.989
Prioritetsomkostninger	0	-5.980
Finansielle omkostninger	-376.087	-468.833

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	1.506.514	7.274.212	2.901.321
Tilgang i året	0	193.977	238.000
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	1.506.514	7.468.189	3.139.321
Afskrivning, primo	0	-710.599	-549.794
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-388.424	-341.814
Afskrivning, ultimo	0	-1.099.023	-891.608
Regnskabsmæssig værdi	1.506.514	6.369.166	2.247.713

			2016	2015
	Stk.	Pris	kr.	kr.
Mink, avlsdyr hanner	1.014	300	304.200	282.000
Mink, avlsdyr tæver	4.500	300	1.350.000	1.485.000
Pelsdyr			1.654.200	1.767.000
Stambesætning			1.654.200	1.767.000

NOTER

4	EGENKAPITAL			
		Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
	Primo	50.000	582.732	632.732
	Forslag til resultatdisponering		-631.490	-631.490
	Ultimo	50.000	-48.758	1.242

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
5 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
Gæld til tilknyttede virksomheder	-7.758.003	-7.488.568
Realkreditinstitutter	-3.994.522	-4.227.577
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	-1.622.281	-1.622.281
Langfristet gældsforpligtelse	-13.374.806	-13.338.426
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-12.444.806	-12.348.426
6 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-235.000	-235.000

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med JH Elling Holding Aps. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

LEASINGKONTRAKTER

Virksomheden har indgået operationelle leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 125 tkr. pr. år. Leasingkontrakterne udløber 30.09.2018.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.229 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 7.868 tkr. Virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 2.247 tkr., skønnes også at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på i alt 1.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld på 1.522 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter besætning, inventar og lager.

