

Bedes sendt retur til  
TimeVision

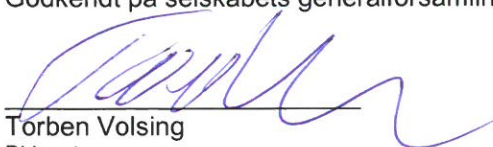
**Vestsjællands Erhvervsejendomme ApS**  
**Tystrupvej 39**  
**4480 Store Fuglede**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 til 31. december 2015**

**CVR-nr. 35656863**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. / 5. 2016

  
Torben Volsing  
Dirigent

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>9</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>10</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>11</b>
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>12</b>
<b>Noter</b>	<b>13</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>14</b>

## Selskabsoplysninger

---



REVISION OG SKAT

**Selskab**                    Vestsjællands Erhvervsejendomme ApS  
                                  Tyrstrupvej 39  
                                  4480 Store Fuglede

CVR-nr.:                    35656863

Telefon:                    59 59 81 13

**Direktion**                Torben Volsing

**Revisor**                    TimeVision Slagelse  
                                  Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Vestsjællands Erhvervsejendomme ApS.

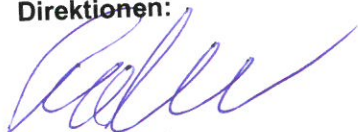
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Fuglede, den 31. maj 2016

**Direktionen:**



Torben Volsing

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Vestsjællands Erhvervsjendomme ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vestsjællands Erhvervsjendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 31. maj 2016

### TimeVision Slagelse

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR. nr.: 34 69 95 18

Jan Vejlgård  
Registreret revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning, indtægtskriterier

Lejeindtægten indregnet i resultatopgørelsen for de udlejede perioder. Lejeindtægten indregnes ekskl. moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger samt administrationsomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Virksomheden indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor den indgår i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor den udgår af koncernen. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Brugstid

Bygninger (der afskrives ikke på grunde)

25 år

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 TDKK
<b>Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>89.533</b>	<b>8</b>
Afskrivninger, anlægsaktiver	-8.000	-5
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>81.533</b>	<b>3</b>
Andre finansielle omkostninger	-3.925	-3
<b>Resultat før skat</b>	<b>77.608</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	-18.663	-2
<b>Årets resultat</b>	<b>58.945</b>	<b>-2</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	58.945	-2
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>58.945</b>	<b>-2</b>

## Balance

---



REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 TDKK
<b>Aktiver pr. 31. december 2015</b>		
Grunde og bygninger	586.667	595
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>586.667</b>	<b>595</b>
<hr/>		
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>586.667</b>	<b>595</b>
<hr/>		
Likvide beholdninger	126.200	1
<hr/>		
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>126.200</b>	<b>1</b>
<hr/>		
<b>Aktiver i alt</b>	<b>712.867</b>	<b>596</b>
<hr/>		

## Balance

**TIMEVISION**

REVISION OG SKAT

2015  
DKK2014  
TDKK**Passiver pr. 31. december 2015**

1	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført resultat	57.023	-2
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>107.023</b>	<b>48</b>
	Hensættelser til udskudt skat	3.227	2
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.227</b>	<b>2</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.999	13
	Gæld til tilknyttede virksomheder	484	0
	Selskabsskat	17.967	0
	Anden gæld	570.167	533
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>602.617</b>	<b>546</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>605.844</b>	<b>548</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>712.867</b>	<b>596</b>

## Egenkapitalopgørelse



REVISION OG SKAT

2015  
DKK

2014  
TDKK

### Egenkapitalændringer

Egenkapital primo	48.078	50
Overført resultat	58.945	-2
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>107.023</b>	<b>48</b>

### Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	50.000	50
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>
Overført resultat, primo	-1.922	0
Overført via resultatdisponering	58.945	-2
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>57.023</b>	<b>-2</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>107.023</b>	<b>48</b>

## Noter

---



REVISION OG SKAT

2015  
DKK

2014  
TDKK

### 1 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	50.000	50
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er køb og salg samt administration af fast ejendom.

### **Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder**

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.

Den samlede skat for de sambeskattede selskaber udgør DKK 117.984.

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Ingen.