



Grandeparken P/S

Sallingsundvej 10
6715 Esbjerg N
CVR-nr. 35656707

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
05.07.2023

Poul Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2022	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Grandeparken P/S

Sallingsundvej 10

6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 35656707

Stiftelsesdato: 05.07.2023

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Jakob Muff Bech

Michael Krogh Hansen

Poul Jensen

Diana Lund Muff Bech

Lene Krogh Berg

Direktion

Jakob Muff Bech, direktør

Michael Krogh Hansen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Grandeparken P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 05.07.2023

Direktion

Jakob Muff Bech
direktør

Michael Krogh Hansen
direktør

Bestyrelse

Jakob Muff Bech

Michael Krogh Hansen

Poul Jensen

Diana Lund Muff Bech

Lene Krogh Berg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Grandeparken P/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grandeparken P/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 05.07.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Anders Rasmussen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34316

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udførelse og salg af nybyggeri på udstykket jord.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 876 t.kr.

Selskabet er stævnet i en retssag vedrørende fejl og mangler ved et solgt byggeri.

Der er foreløbigt varslet et erstatningskrav på 4 mio.kr., men sagsøger har forbeholdt sig retten til, at regulere beløbet. Der er afholdt en række syn og skøn under sagen, hvor det indikeres, at der er fejl og mangler ved det udførte byggeri. Der er endnu ikke berammet hovedforhandlinger og sagen forventes behandlet i foråret/sommeren 2024.

Selskabets kapital er tabt og omfattes derfor af bestemmelserne i selskabslovens §119.

Selskabets fremtid er usikker som følge af retssagen og selskabets begrænsede likviditet, dette er endvidere omtalt i note 1.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(845.806)	(233.062)
Andre finansielle indtægter		(104)	0
Andre finansielle omkostninger		(29.911)	(22.874)
Årets resultat		(875.821)	(255.936)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(875.821)	(255.936)
Resultatdisponering		(875.821)	(255.936)

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	2022 kr.	2021 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	293.476	293.476
Andre tilgodehavender	50.368	26.218
Tilgodehavender	343.844	319.694
Likvide beholdninger	175.448	176.964
Omsætningsaktiver	519.292	496.658
Aktiver	519.292	496.658

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		(1.712.960)	(837.139)
Egenkapital		(1.212.960)	(337.139)
Andre hensatte forpligtelser		468.924	0
Hensatte forpligtelser		468.924	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		125.001	125.001
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		881.374	578.810
Anden gæld		256.953	129.986
Kortfristede gældsforpligtelser		1.263.328	833.797
Gældsforpligtelser		1.263.328	833.797
Passiver		519.292	496.658

Going concern	1
Usikkerhed ved indregning og måling	2
Eventualforpligtelser	3
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(837.139)	(337.139)
Årets resultat	0	(875.821)	(875.821)
Egenkapital ultimo	500.000	(1.712.960)	(1.212.960)

Noter

1 Going concern

Selskabets kapital er tabt og selskabets likviditetsberedskab er begrænset.

Ledelsen har tilkendegivet at tilbagestå for øvrige kreditorer i selskabet i forhold til deres tilgodehavender, vist under regnskabsposen "gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse".

Det er ledelsens vurdering, at selskabets likvide beredskab for 2023 er tilstrækkelig.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er stævnet i en retssag vedrørende fejl og mangler ved det solgt byggeri.

Der er foreløbigt varslet et erstatningskrav på 4 mio.kr., men sagsøger har forbeholdt sig retten til, at regulere beløbet. Der er afholdt en række syn og skøn under sagen, hvor det indikeres, at der er fejl og mangler ved det udførte byggeri. Der er endnu ikke berammet hovedforhandlinger og sagen forventes behandlet i foråret/sommeren 2024.

Aktiver forbundet med sagen udgør tilgodehavender hos sagsøger på 294 t.kr. og deponeringskonto på 175 t.kr. i alt 469 t.kr. Grundet sagens usikkerheder har ledelsen valgt at hensætte dette beløb.

3 Eventualforpligtelser

Se note 2 om usikkerhed ved indregning og måling.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den regnskabsmæssige værdi af likvid beholdning på pantsatte deponeringskonti udgør 175 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, tab på tilgodehavender, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.