

GRANDEPARKEN P/S

Gl Guldagervej 25
6710 Esbjerg V
CVR-nr. 35656707

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.06.2019

Dirigent

Navn: Poul Jensen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2018 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2018 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2018 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

GRANDEPARKEN P/S
Gl Guldagervej 25
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 35656707
Stiftet: 27.03.2013
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Poul Jensen, formand
Michael Krogh Hansen
Jakob Muff Bech
Diana Lund Bech
Lene Hansen

Direktion

Michael Krogh Hansen
Jakob Muff Bech

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg
Kundeansvarlig partner: Jørn Jepsen

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for GRANDEPARKEN P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 17.06.2019

Direktion

Michael Krogh Hansen

Jakob Muff Bech

Bestyrelse

Poul Jensen
formand

Michael Krogh Hansen

Jakob Muff Bech

Diana Lund Bech

Lene Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i GRANDEPARKEN P/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GRANDEPARKEN P/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til note 1 omkring beskrivelse af et varslet erstatningskrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Overtrædelse af selskabslovgivningens bestemmelser

Selskabets bestyrelse har ikke afholdt bestyrelsesmøder i regnskabsåret, hvilket kan medføre ansvar for ledelsen.

Esbjerg, den 17.06.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Leon Vad Laxy Christensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33729

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udførelse og salg af nybyggeri på udstykket jord.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet for 2018 viser et overskud på 20 t.kr., hvilket bestyrelsen anser som tilfredsstillende.

Selskabet har solgt alle ejendomme i projektet. Der forventes et nulresultat i 2019.

Selskabet er i regnskabsåret varslet et erstatningskrav på op imod 1.000 t.kr. vedrørende påståede mangler vedrørende et solgt byggeri. Det varslede erstatningskrav er ikke dokumenteret, hverken for så vidt angår dets berettigelse som dets størrelse. Samtidig er debitortilgodehavender og likvide midler på deponeringskonti for i alt 470 t.kr. tilbageholdt, så længe sagens udfald ikke er afklaret. Ledelsen har afvist kravet og forventer ikke, at selskabet vil blive påført yderligere udgifter.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Bruttofortjeneste/tab | | 25.328 | (60.022) |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 610 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>(5.676)</u> | <u>(3.043)</u> |
| Årets resultat | | <u>19.652</u> | <u>(62.455)</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | | 0 | 2.000.000 |
| Overført resultat | | <u>19.652</u> | <u>(2.062.455)</u> |
| | | <u>19.652</u> | <u>(62.455)</u> |

Balance pr. 31.12.2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 293.476 | 343.476 |
| Andre tilgodehavender | | <u>33.923</u> | <u>180</u> |
| Tilgodehavender | | <u>327.399</u> | <u>343.656</u> |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>181.287</u> | <u>230.631</u> |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | <u>508.686</u> | <u>574.287</u> |
| | | | |
| Aktiver | | <u>508.686</u> | <u>574.287</u> |

Balance pr. 31.12.2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital | 3 | 500.000 | 500.000 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>(314.821)</u> | <u>(334.473)</u> |
| Egenkapital | | <u>185.179</u> | <u>165.527</u> |
| | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 125.001 | 155.852 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 70.000 | 0 |
| Anden gæld | | <u>128.506</u> | <u>252.908</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>323.507</u> | <u>408.760</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>323.507</u> | <u>408.760</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>508.686</u> | <u>574.287</u> |
| | | | |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 1 | | |
| Personaleomkostninger | 2 | | |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

Egenkapitaloppgørelse for 2018

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 500.000 | (334.473) | 165.527 |
| Årets resultat | 0 | 19.652 | 19.652 |
| Egenkapital ultimo | 500.000 | (314.821) | 185.179 |

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er i regnskabsåret varslet et erstatningskrav på op imod 1.000 t.kr. vedrørende påståede mangler vedrørende et solgt byggeri. Det varslede erstatningskrav er ikke dokumenteret, hverken for så vidt angår dets berettigelse som dets størrelse. Samtidig er debitor tilgodehavender og likvide midler på deponeringskonti for i alt 470 t.kr. tilbageholdt, så længe sagens udfald ikke er afklaret. Ledelsen har afvist kravet og forventer ikke, at selskabet vil blive påført yderligere udgifter.

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|-------------|-------------|
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |

| | <u>Antal</u> | <u>Pålydende værdi kr.</u> | <u>Nominel værdi kr.</u> |
|------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 3. Virksomhedskapital | | | |
| Ordinære aktier | <u>4</u> | 125000 | <u>500.000</u> |
| | <u>4</u> | | <u>500.000</u> |

4. Eventualforpligtelser

Se note 1 om usikkerhed ved indregning og måling.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den regnskabsmæssige værdi af likvid beholdning på pantsatte deponeringskonti udgør 176.350 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder og amortisering af finansielle forpligtelser mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.