

**FRITIDOGBOLIG.DK ApS**

**Fasanvej 1 A  
3200 Helsinge**

**CVR nr. 35656405**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
16. maj 2023

---

Søren Hermann Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

FRITIDOGBOLIG.DK ApS

Fasanvej 1 A

3200 Helsingø

CVR-nr: 35656405

Stiftelsesdato: 30. jan. 2014

Direktion: Christina Pedersen

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for FRITIDOGBOLIG.DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 16. maj 2023

## **Direktion**

Christina Pedersen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er internethandel / importvirksomhed samt virksomhed i øvrigt, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -78.022, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 659.767.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år            | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

|   | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
|   |      | kr.             | kr.            |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>22.621</b>   | <b>87.392</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -123.707        | -113.732       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-101.086</b> | <b>-26.340</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 1.624           | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -589            | -1.205         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-100.051</b> | <b>-27.545</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 22.029          | 6.060          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-78.022</b>  | <b>-21.485</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                 |                |
| Overført til reserve for udviklingsomkostninger                   |      | 236.823         | 322.940        |
| Overført resultat   |      | -314.845        | -344.425       |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-78.022</b>  | <b>-21.485</b> |



## Balance 31. dec. 2022

|   | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| <b>Aktiver</b>  |      |                |                |
| Færdiggjorte udviklingsprojekter                          |      | 303.619        | 414.026        |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                         |      | <b>303.619</b> | <b>414.026</b> |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                   |      | 23.275         | 36.575         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                           |      | <b>23.275</b>  | <b>36.575</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                |      | <b>326.894</b> | <b>450.601</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                               |      | 227.678        | 254.262        |
| <b>Varebeholdninger</b>                                   |      | <b>227.678</b> | <b>254.262</b> |
| Andre tilgodehavender                                     |      | 0              | 12.273         |
| Tilgodehavender moms og afgifter                          |      | 0              | 39.498         |
| Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 69.440         | 94.582         |
| <b>Tilgodehavender</b>                                    |      | <b>69.440</b>  | <b>146.353</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                               |      | <b>112.516</b> | <b>6.388</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                            |      | <b>409.634</b> | <b>407.003</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                                      |      | <b>736.528</b> | <b>857.604</b> |

## Balance 31. dec. 2022

|                                    | Note | 2022                  | 2021                  |
|------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
|                                    |      | kr.                   | kr.                   |
| <b>Passiver</b>                    |      |                       |                       |
| Selskabskapital                    |      | 50.000                | 50.000                |
| Reserve for udviklingsomkostninger |      | 236.823               | 322.940               |
| Overført resultat                  |      | 372.944               | 364.849               |
|                                    |      | <u>659.767</u>        | <u>737.789</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                       |                       |
| Hensættelse til udskudt skat       |      | 67.528                | 92.549                |
|                                    |      | <u>67.528</u>         | <u>92.549</u>         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>      |      |                       |                       |
| Anden gæld                         |      | 6.792                 | 27.266                |
| Skyldig moms og afgifter           |      | 2.441                 | 0                     |
|                                    |      | <u>9.233</u>          | <u>27.266</u>         |
| <b>Kortfristede forpligtelser</b>  |      |                       |                       |
|                                    |      | <u>9.233</u>          | <u>27.266</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>          |      |                       |                       |
|                                    |      | <u>9.233</u>          | <u>27.266</u>         |
| <b>Passiver i alt</b>              |      | <u><u>736.528</u></u> | <u><u>857.604</u></u> |

## Noter

### 1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

|  | 2022     | 2021     |
|--|----------|----------|
|  | kr.      | kr.      |
|  | <u>0</u> | <u>0</u> |
|  | <u>0</u> | <u>0</u> |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christina Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Hermann Pedersen

Direktør

Direktør

ID: 10c8c691-5151-4d88-a8ab-ced9db893a9b

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 14:18:10

Underskrevet med MitID



## Søren Hermann Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christina Pedersen

Dirigent

Dirigent

ID: 9766f675-3edd-496f-bdec-05dbafce17e1

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 14:21:41

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a411catZXZH250017739

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).