

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Cinco ApS

Tæbyvej 19B, 2610 Rødovre

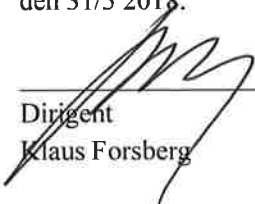
CVR-nr. 35 65 62 35

Årsrapport for 2017

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 31/5 2018.



Dirigent
Klaus Forsberg

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsservice.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Cinco ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Rødovre, den 29. april 2018

Direktion



Klaus Forsberg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Cinco ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Cinco ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 29. april 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Debitorer og tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Værdipapirer

Værdipapirer måles og indregnes til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	100.400	42.160
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	100.400	42.160
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før renter	100.400	42.160
	Renteindtægter, koncern	3.047	750
	Renteindtægter	369	6.760
	Renteudgifter	<u>-3.352</u>	<u>-3.348</u>
	Resultat før skat	100.464	46.322
2	Beregnete skatter	<u>-22.839</u>	<u>-10.927</u>
	Årets resultat	<u><u>77.625</u></u>	<u><u>35.395</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	77.625	35.395
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>77.625</u></u>	<u><u>35.395</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016
AKTIVER	kr.	kr.
Debitorer	7.188	6.563
Tilgodehavende hos moderselskabet	257.533	61.224
Andre tilgodehavender	<u>5.000</u>	<u>2.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>269.721</u>	<u>69.787</u>
Værdipapirer	<u>0</u>	<u>73.868</u>
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>73.868</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>380</u>	<u>5.489</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>270.101</u>	<u>149.144</u>
Aktiver i alt	<u><u>270.101</u></u>	<u><u>149.144</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	134.412	56.787
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
3	Egenkapital i alt	<u>184.412</u>	<u>106.787</u>
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	22.839	10.927
	Bankgæld	0	109
	Anden gæld	<u>62.850</u>	<u>31.321</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>85.689</u>	<u>42.357</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>85.689</u>	<u>42.357</u>
	Passiver i alt	<u>270.101</u>	<u>149.144</u>
4	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

		2017	2016		
		kr.	kr.		
1	Personaleudgifter				
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
2	Beregnete skatter				
	Beregnet selskabsskat	22.839	10.927		
	Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>		
		<u>22.839</u>	<u>10.927</u>		
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
3	Egenkapital				
		Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Egenkapital pr. 1/1 2017	50.000	56.787	0	106.787
	Udbetalt udbytte	0	0	0	0
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>77.625</u>	<u>0</u>	<u>77.625</u>
	Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>50.000</u>	<u>134.412</u>	<u>0</u>	<u>184.412</u>

4 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

