

**JEM Investment ApS**  
**Ørstedgade 16 3. th, 7100 Vejle**

---

**Årsrapport for**  
**2018/19**

---

**CVR-nr. 35 65 57 27**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. marts 2020.

---

Jesper Mølgaard Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for JEM Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 6. marts 2020

**Direktion**

Jesper Mølgaard Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i JEM Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JEM Investment ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 6. marts 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel  
statsautoriseret revisor  
mne34140

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

JEM Investment ApS  
Ørstedgade 16 3. th  
7100 Vejle

CVR-nr.: 35 65 57 27  
Stiftet: 5. februar 2014  
Hjemsted: Vejle  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Jesper Mølgaard Jensen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hedemarken 23  
7200 Grindsted

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 2.270 t.kr. mod 1.441 t.kr. sidste år. Selskabets egenkapital pr. 30.09.2019 er positiv med i alt 4.808 t.kr.

Klassifikationen og indregning af kapitalandele i associerede virksomheder er ændret, således at kapitalandele indregnes efter indre værdies metode. Den foretagne ændring af påvirkning af årets resultat og balance for indeværende samt forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis. Den ændrede regnskabspraksis påvirker årets resultat positivt med 2.279 t.kr., mens egenkapitalen og balancesummen er forøget med 4.655 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JEM Investment ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen og indregning af kapitalandele i associerede virksomheder er ændret, således at kapitalandele indregnes efter indre værdies metode. Den foretagne ændring af påvirkning af årets resultat og balance for indeværende samt forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis. Den ændrede regnskabspraksis påvirker årets resultat positivt med 2.279 t.kr., mens egenkapitalen og balancesummen er forøget med 4.655 t.kr.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.625</b>	<b>-9.825</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.365.550	1.527.112
Andre finansielle indtægter	513	7.703
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-4.038</u>	<u>-26.118</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.354.400</b>	<b>1.498.872</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-84.216</u>	<u>-57.470</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>2.270.184</u></b>	<b><u>1.441.402</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.365.550	1.527.112
Disponeret fra overført resultat	<u>-95.366</u>	<u>-85.710</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>2.270.184</u></b>	<b><u>1.441.402</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.887.359	2.519.756
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.887.359</u>	<u>2.519.756</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.887.359</u></b>	<b><u>2.519.756</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	268.279	153.458
	Tilgodehavender i alt	<u>268.279</u>	<u>153.458</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>268.279</u></b>	<b><u>153.458</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.155.638</u></b>	<b><u>2.673.214</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.655.473	2.463.256
5	Overført resultat	<u>102.199</u>	<u>24.232</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.807.672</u></b>	<b><u>2.537.488</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.500	4.500
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	201.780	73.756
	Selskabsskat	<u>141.686</u>	<u>57.470</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>347.966</u>	<u>135.726</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>347.966</u></b>	<b><u>135.726</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.155.638</u></b>	<b><u>2.673.214</u></b>

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	84.216	57.470
	<u>84.216</u>	<u>57.470</u>
	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2018	56.500	56.500
Indskud	175.386	0
<b>Kostpris 30. september 2019</b>	<u>231.886</u>	<u>56.500</u>
Opskrivninger 1. oktober 2018	2.463.256	1.034.876
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.365.550	1.527.112
Udbytte	-173.333	-98.732
<b>Opskrivninger 30. september 2019</b>	<u>4.655.473</u>	<u>2.463.256</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<u>4.887.359</u>	<u>2.519.756</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2018	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2018	2.463.256	0
Effekt af ændret regnskabspraksis	0	1.034.876
Resultatandel	2.365.550	1.527.112
Overført til overført resultat	-173.333	-98.732
	<u>4.655.473</u>	<u>2.463.256</u>

## Noter

---

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2018	24.232	-62.123
Effekt af ændret regnskabspraksis	0	73.333
Årets overførte overskud eller underskud	-95.366	-85.710
Overført fra reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>173.333</u>	<u>98.732</u>
	<u><b>102.199</b></u>	<u><b>24.232</b></u>