

# Årsrapport for 2017

01.01.17 - 31.12.17  
(4. regnskabsår)

## Tribeca Holding ApS

Ørehøj Alle 4 B  
2900 Hellerup

CVR-nr. 35655417

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2018.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Bo Raahauge Rasmussen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>11</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Tribeca Holding ApS for regnskabsåret 2017.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Tribeca Holding ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 8. juni 2018.

## Direktion

Bo Raahauge Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Tribeca Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tribeca Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 8. juni 2018

**Complet Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR 30077288**

Glennie Holm Christensen  
Registreret revisor  
Medlem af FSR – danske revisorer  
MNE 26873

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Tribeca Holding ApS  
Ørehøj Alle 4 B  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 35655417  
Stiftet: 3. februar 2014  
Hjemstedskommune: Gentofte  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Bo Raahauge Rasmussen

**Revisor**

Complet Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Ørholmvej 59  
2800 Kgs. Lyngby

**Pengeinstitut**

Danske Bank

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet omfatter investering i kapitalandele og hermed beslægtet erhverv.  
Selskabets aktivitet anses for værende tilfredsstillende.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har i det forløbne år været positiv.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Den forventede udvikling**

Der forventes positiv aktivitet i de kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tribeca Holding ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.



# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-112.675</b>	<b>9</b>
Personaleomkostninger	1	2.400	0
Nedskrivninger af omsætningsaktiver		201.271	0
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-316.346</b>	<b>9</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		76.551	57
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		69.567	55
Andre finansielle indtægter		556.275	3.236
Andre finansielle omkostninger		725.352	515
<b>Resultat før skat</b>		<b>-339.304</b>	<b>2.841</b>
Skat af årets resultat		-6.998	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-332.306</b>	<b>2.841</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		2.629.438	-212
Årets resultat		-332.306	2.841
<b>Til disposition</b>		<b>2.297.132</b>	<b>2.629</b>
Overført til næste år		2.297.132	2.629
<b>Disponeret i alt</b>		<b>2.297.132</b>	<b>2.629</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		158.698	159
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		300.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>458.698</b>	<b>159</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		125.000	100
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.749.120	2.457
Kapitalandele i associerede virksomheder		77.500	15
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.014.441	1.939
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.966.060</b>	<b>4.511</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.424.759</b>	<b>4.670</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		124.956	210
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.396	0
Andre tilgodehavender		1.966.420	1.732
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.107.772</b>	<b>1.942</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		231.578	1.219
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>231.578</b>	<b>1.219</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>12.900</b>	<b>4</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.352.251</b>	<b>3.165</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.777.010</b>	<b>7.834</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		2.297.132	2.629
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.347.132</b>	<b>2.679</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Ansvarlig lånekapital	3	5.410.254	5.085
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	2	<b>5.410.254</b>	<b>5.085</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt		0	49
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.000	7
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	12
Anden gæld		-4.877	2
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.623</b>	<b>69</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.429.877</b>	<b>5.155</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.777.010</b>	<b>7.834</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2017</b> kr.	<b>2016</b> tkr.
	Andre udgifter til social sikring	2.400	0
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>2.400</b>	<b>0</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 0, sidste år 0.

## **2 Langfristede gældsforpligtelser**

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

<b>3</b>	<b>Ansvarlig lånekapital</b>	<b>2017</b> kr.	<b>2016</b> tkr.
	Lån Bo	83.444	5
	Lån Carla	976.702	918
	Lån Freja	1.289.755	1.225
	Lån Hektor	1.577.151	1.539
	Lån Anne	1.483.203	1.399
	<b>Ansvarlig lånekapital i alt</b>	<b>5.410.254</b>	<b>5.085</b>

## **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets beholdning af anparter i Storm & Marie Holding ApS, stort t.kr. 50 er stillet som sikkerhed for Storm & Marie ApS' gæld til Nordea

## **5 Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med BRR Invest ApS og Øster Alle Holding ApS. Tribeca Holding ApS hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder indenfor sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået indenfor sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bo Raahauge Rasmussen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-971698890039

IP: 128.76.235.238

2018-06-11 20:36:02Z

NEM ID 

## Glennie Ella Pedersen Christensen

Registreret revisor

På vegne af: Complet Revision Registreret Revisionsanpartsselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-010209776897

IP: 13.94.100.8

2018-06-12 02:25:49Z

NEM ID 

## Bo Raahauge Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-971698890039

IP: 212.27.21.83

2018-06-12 04:23:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TMHNN-7NNT8-A75LM-0A0MW-ANPDC-UEPX2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>