

TineKPalma ApS
CVR-nr. 35655360
M.P. Allerups Vej 45 G
5220 Odense

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.06.2016

Dirigent

Navn: Tine Kjeldsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

TineKPalma ApS
M.P. Allerups Vej 45 G
5220 Odense

CVR-nr.: 35655360
Stiftet: 04.02.2014
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Tine Kjeldsen
Jacob Fossum

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for TineKPalma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14.06.2016

Direktion

Tine Kjeldsen

Jacob Fossum

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TineKPalma ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TineKPalma ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold, men følgende supplerende oplysninger.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed om selskabets indtjening. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at de forventede resultater opnås og at finansieringskilderne kan opretholdes. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at forventningerne er realistiske og at finansieringskilderne kan opretholdes, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Odense, den 14.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Therkelsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i at erhverve, besidde og drive (herunder ved udlejning) fast ejendom i Spanien med henblik på indretning af showroom til brug for Tine K Homes internationale markedsføring og produktlancering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør (56.434) kr. mod (81.126) kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør (177.865) mod (179.039) kr. sidste år. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Ledelsen har iværksat tiltag med henblik på at forbedre virksomhedens indtjening samt tilpasset omkostningerne. Selskabet forventer fremover positivt driftsresultat, jf. i øvrigt note 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter udlejning af ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab		(56.434)	(81.125)
Af- og nedskrivninger		<u>(18.083)</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		(74.517)	(81.125)
Andre finansielle omkostninger		<u>(103.348)</u>	<u>(97.914)</u>
Årets resultat		<u><u>(177.865)</u></u>	<u><u>(179.039)</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(177.865)</u>	<u>(179.039)</u>
		<u>(177.865)</u>	<u>(179.039)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		1.790.165	1.266.025
Materielle anlægsaktiver	2	<u>1.790.165</u>	<u>1.266.025</u>
Anlægsaktiver		<u>1.790.165</u>	<u>1.266.025</u>
Likvide beholdninger		<u>12.879</u>	<u>32.092</u>
Omsætningsaktiver		<u>12.879</u>	<u>32.092</u>
Aktiver		<u><u>1.803.044</u></u>	<u><u>1.298.117</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(356.904)</u>	<u>(179.039)</u>
Egenkapital		<u>(306.904)</u>	<u>(129.039)</u>
Bankgæld		<u>636.733</u>	<u>680.829</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>636.733</u>	<u>680.829</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	200.000	200.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		27.720	0
Anden gæld		<u>1.245.495</u>	<u>546.327</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.473.215</u>	<u>746.327</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.109.948</u>	<u>1.427.156</u>
Passiver		<u>1.803.044</u>	<u>1.298.117</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(179.039)	(129.039)
Årets resultat	0	(177.865)	(177.865)
Egenkapital ultimo	50.000	(356.904)	(306.904)

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har iværksat tiltag med henblik på at forbedre virksomhedens indtjening samt tilpasset omkostningerne. Ifølge planerne har selskabet tilstrækkelige likviditetsreserver til at gennemføre disse planer. Det er en forudsætning for måling af anlægsaktiverne, at planerne realiseres. Ledelsen forventer, at planerne kan realiseres, hvorfor måling af de anførte aktiver anses for velbegrundet. Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen.

	Grunde og bygninger		
	kr.		
2. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo			1.266.025
Tilgange			542.223
Kostpris ultimo			1.808.248
Årets afskrivninger			(18.083)
Af- og nedskrivninger ultimo			(18.083)
Regnskabsmæssig værdi ultimo			1.790.165
	Forfald inden	Forfald inden	Forfald efter
	12 måneder	12 måneder	12 måneder
	2014	2015	2015
	kr.	kr.	kr.
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Bankgæld	200.000	200.000	636.733
	200.000	200.000	636.733

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.