

HAUGELUND ApS

Haugevej 225
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/05/2018

Jens Knud Hermansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HAUGELUND ApS
Haugevej 225
5270 Odense N

CVR-nr: 35654976
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS-AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
DK Danmark

CVR-nr: 35486178
P-enhed: 1018798537

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Haugelund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 04/05/2018

Direktion

Jens Knud Hermansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HAUGELUND ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HAUGELUND ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 04/05/2018

Morten Pedersen , mne31470
statsautoriseret revisor
REVISIONSFIRMAET EDELBO STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 35486178

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges med tilvalg af enkelte regler for klasse C. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien opgøres ud fra det beregnede afkast sammenholdt med et markedsmæssigt afkastkrav eller for de ejendomme der søges afhændet indenfor en kortere periode i stedet markedsværdien. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 10 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-659.484	2.358.702
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.232	-30.993
Resultat af ordinær primær drift		-714.716	2.327.709
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		4.575	0
Andre finansielle indtægter		92	19
Øvrige finansielle omkostninger		-173.157	-292.594
Ordinært resultat før skat		-883.206	2.035.134
Skat af årets resultat	1	195.481	-474.619
Årets resultat		-687.725	1.560.515
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-687.725	1.560.515
I alt		-687.725	1.560.515

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		6.367.824	5.601.003
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		151.671	174.167
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.519.495	5.775.170
Anlægsaktiver i alt		6.519.495	5.775.170
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	562.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	197.690
Tilgodehavende skat		341.460	0
Periodeafgrænsningsposter		718.919	945.454
Tilgodehavender i alt		1.060.379	1.705.644
Likvide beholdninger		795.058	861.731
Omsætningsaktiver i alt		1.855.437	2.567.375
Aktiver i alt		8.374.932	8.342.545

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.244.026	1.931.751
Egenkapital i alt		1.294.026	1.981.751
Hensættelse til udskudt skat	3	316.460	169.306
Hensatte forpligtelser i alt		316.460	169.306
Gæld til realkreditinstitutter		1.352.617	1.544.245
Gæld til banker		1.830.000	1.830.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	3.182.617	3.374.245
Gæld til realkreditinstitutter		191.628	190.146
Gæld til banker		1.681.821	82.667
Leverandører af varer og tjenesteydelser		246.604	509.308
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		297.735	0
Skyldig selskabsskat		0	599.128
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.164.041	1.435.994
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.581.829	2.817.243
Gældsforpligtelser i alt		6.764.446	6.191.488
Passiver i alt		8.374.932	8.342.545

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-341.460	599.128
Ændring af udskudt skat	147.154	-124.509
Regulering vedrørende tidligere år	-1.175	0
	-195.481	474.619

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5.601.003	190.000
Tilgang	766.821	124.449
Overført til andre poster	0	-90.000
Kostpris ultimo	6.637.824	224.449
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	15.833
Årets afskrivning	0	69.445
Overført til andre poster	0	-12.500
Af- og nedskrivning ultimo	0	72.778
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.637.824	151.671

Selskabet har fastholdt de tidligere anvendte værdiansættelsesprincipper for selskabets ejendom. Dette indebærer, at ejendommens bogførte værdi beregnes med udgangspunkt i lejeindtægterne med fradrag af driftsomkostningerne og kapitaliseret med en rente/afkast, der modsvarer det afkastkrav, markedet sætter på den respektive ejendomstype.

3. Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører materielle anlægsaktiver.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af selskabets langfristede gæld forfalder t.kr. 554 til betaling senere end 5 år fra statusdagen.

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage regnskabsposterne Nettomsætning, Vareforbrug og Andre Eksterne Omkostninger til regnskabsposten Bruttoresultat.

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i og udlejning af ejendomme samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut og bank ialt 5.056 t.kr. er der afgivet pant i ejendomme og driftsmidler med en bogført værdi på ialt 6.638 t.kr.

Likvide beholdninger, ialt 795 t.kr., er deponeret til sikkerhed for opfyldelse af leveringsforpligtelser.