

# Jacob Olsen VVS-Installationer ApS

Kastrupvej 14  
Uglerup  
4300 Holbæk

CVR-nr. 35654917

## Årsrapport for 2018

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24-06-2019

---

Jacob Kvist Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Jacob Olsen VVS-Installationer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 24-06-2019

### **Direktion**

Jacob Kvist Olsen  
Direktør

**Jacob Olsen VVS-Installationer ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Jacob Olsen VVS-Installationer ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jacob Olsen VVS-Installationer ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skovlunde, den 24-06-2019

**Revisionsfirma Mogens Drejer**

CVR-nr. 79327611

Mogens Drejer  
Registreret revisor  
mne2622

## Jacob Olsen VVS-Installationer ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jacob Olsen VVS-Installationer ApS Kastrupvej 14 Uglerup 4300 Holbæk
CVR-nr.	35654917
Stiftelsesdato	22-01-2014
Hjemsted	Holbæk
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
<b>Direktion</b>	Jacob Kvist Olsen, Direktør
<b>Moderselskab</b>	Kvist & Frøkjær Holding ApS Kildebakkegårds Alle 119 2860 Søborg CVR-nr.: 37052574
<b>Revisor</b>	Revisionsfirma Mogens Drejer Lindeengen 22 2740 Skovlunde CVR-nr.: 79327611
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Sjælland Algade 33 4000 Roskilde

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jacob Olsen VVS-Installationer ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og

## Anvendt regnskabspraksis

operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel. Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>577.456</b>	<b>336.244</b>
Personaleomkostninger	1	-239.230	-201.273
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-95.617	-93.225
<b>Driftsresultat</b>		<b>242.609</b>	<b>41.746</b>
Andre finansielle indtægter		2.468	0
Finansielle omkostninger	2	-98.693	-35.391
<b>Resultat før skat</b>		<b>146.384</b>	<b>6.355</b>
Skat af årets resultat		-35.058	-2.750
<b>Årets resultat</b>		<b>111.326</b>	<b>3.605</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		111.326	3.605
<b>Resultatdisponering</b>		<b>111.326</b>	<b>3.605</b>

Jacob Olsen VVS-Installationer ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner		164.280	232.859
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.160	7.280
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>168.440</b>	<b>240.139</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>168.440</b>	<b>240.139</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	179.666
<b>Varebeholdninger</b>	3	<b>0</b>	<b>179.666</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		148.691	172.809
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	345.000	416.475
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		753.034	896.338
Andre tilgodehavender		180.800	145.566
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	0	25.634
Periodeafgrænsningsposter		2.000	2.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.429.525</b>	<b>1.658.822</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>163.278</b>	<b>102.852</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.592.803</b>	<b>1.941.340</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.761.243</b>	<b>2.181.479</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	50.000	50.000
Overført resultat	7	587.855	476.530
<b>Egenkapital</b>		<b>637.855</b>	<b>526.530</b>
Hensættelser til udskudt skat	8	21.669	28.169
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>21.669</b>	<b>28.169</b>
Leasingforpligtelser		52.955	109.713
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>52.955</b>	<b>109.713</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		30.282	30.282
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		182.856	174.171
Leverandører af varer og tjenesteydelser		242.825	544.202
Selskabsskat		209.506	137.214
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		338.161	631.198
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		45.134	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.048.764</b>	<b>1.517.067</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.101.719</b>	<b>1.626.780</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.761.243</b>	<b>2.181.479</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	158.343	127.905
Pensioner	2.571	0
Andre omkostninger til social sikring	4.395	3.791
Andre personaleomkostninger	73.921	69.577
	<b>239.230</b>	<b>201.273</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	98.693	35.391
	<b>98.693</b>	<b>35.391</b>
<b>3. Varebeholdninger</b>		
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Råvarer og hjælpematerialer	0	179.666
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>179.666</b>
<b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	345.000	416.475
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>345.000</b>	<b>416.475</b>
<b>5. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Anpartshaverlån forrentes med 4%.		
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.		
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	476.529	472.925
Årets tilgang	111.326	3.605
<b>Saldo ultimo</b>	<b>587.855</b>	<b>476.530</b>
<b>8. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b>		
Udskudt skat	21.669	28.169
<b>Saldo ultimo</b>	<b>21.669</b>	<b>28.169</b>

## Noter

2018

2017

### 9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Leasingforpligtelser	52.955	30.282	45.343
	<b>52.955</b>	<b>30.282</b>	<b>45.343</b>

Leasingforpligtelser bliver fortsat reduceret i indeværende regnskabsår.

### 10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Kvist & Frøkjær Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Selskabet har ikke afregnet A-skat, moms m.v. rettidig, hvorfor selskabets ledelse kan ifalde ansvar.

### 11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.