

ATLAS TRADING EJENDOMME ApS

Allegade 65
4690 Haslev

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/11/2020

Stig Rask Andresen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ATLAS TRADING EJENDOMME ApS
 Allegade 65
 4690 Haslev

CVR-nr: 35653643
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering og udlejning af fast ejendom, besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, samt aktiviteter nært beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og på niveau med forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fremtiden

Der forventes en fortsat positiv udvikling for næste regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		852.781	720.088
Eksterne omkostninger		-242.397	-180.999
Bruttoresultat		610.384	539.089
Resultat af ordinær primær drift		610.384	539.089
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		965.000	80.563
Andre finansielle indtægter		264	341
Øvrige finansielle omkostninger		-286.507	-281.336
Ordinært resultat før skat		1.289.141	338.657
Skat af årets resultat		-283.611	-56.715
Årets resultat		1.005.530	281.942
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	280.000
Overført resultat		1.005.530	1.942
I alt		1.005.530	281.942

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		11.420.000	8.505.000
Materielle anlægsaktiver i alt		11.420.000	8.505.000
Anlægsaktiver i alt		11.420.000	8.505.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.655	59.045
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	69.577
Andre tilgodehavender		18.738	18.738
Tilgodehavender i alt		36.393	147.360
Likvide beholdninger		230.374	54.798
Omsætningsaktiver i alt		266.767	202.158
Aktiver i alt		11.686.767	8.707.158

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		130.000	130.000
Andre reserver		1.310.563	345.563
Overført resultat		-45.850	-86.380
Forslag til udbytte		0	280.000
Egenkapital i alt		1.394.713	669.183
Hensættelse til udskudt skat		270.600	58.300
Hensatte forpligtelser i alt		270.600	58.300
Gæld til realkreditinstitutter		7.749.071	6.247.763
Gæld til banker		253.525	229.850
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.002.596	6.477.613
Gæld til realkreditinstitutter		85.000	41.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.627.732	1.243.939
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		306.126	217.123
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.018.858	1.502.062
Gældsforpligtelser i alt		10.021.454	7.979.675
Passiver i alt		11.686.767	8.707.158

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

For selskabets gæld til bank og realkreditinstitut på 8.087.596 kr. er der stillet sikkerhed i ejendomme med en bogført værdi på 11.420.000 kr. Der er herudover stillet selvskyldnerkaution fra moderselskabet og søsterselskabet Atlas Trading ApS.

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Vurdering af ejendommens dagsværdi pr. 30. september 2020, er fastlagt af selskabets ledelse ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger, samt forudsætninger som vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Som følge af de seneste års udvikling på ejendoms- og finansmarkedet, er der dog mere usikkerhed forbundet med opgørelsen af markedsværdierne på ejendommene end tidligere, hvilket kan have indflydelse på selskabets balance.

Ejendommene er optaget til et gennemsnitligt nettoafkast på 6,15% i 2020, som af ledelsen vurderes svare til et normalafkast for tilsvarende ejendomme i markedet, hvorfor ejendommene vurderes at være rimeligt værdisat.

Konsekvenserne på ejendommenes værdi og selskabets egenkapital ved ændringer i afkastprocenten på ejendommene illustreret i nedenstående eksempel:

Beregnet nettoaftalt	Værdi ejendomme	Egenkapital
+0,5%.	10.561.350	536.066
6,15%	11.420.000	1.394.713
-0,5%.	12.430.610	2.405.328

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret