



Tlf.: 76 87 11 00  
ejstrupholm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Søndergade 1-3  
DK-7361 Ejstrupholm  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MAIKEN FUSSING OLESEN HOLDING APS**  
**C/O P. OLESEN A/S, INDUSTRIOMRÅDET 25, 8732 HOVEDGÅRD**

**ÅRSRAPPORT**

**1. MAY 2020 - 30. APRIL 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den Friday, 8 October 2021

---

Maiken Fussing Olesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. May 2020 - 30. April 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Maiken Fussing Olesen Holding ApS c/o P. Olesen A/S, Industriområdet 25 8732 Hovedgård
	CVR-nr.: 35 65 34 57 Stiftet: 11 December 2013 Hjemsted: Horsens Regnskabsår: 1. May 2020 - 30. April 2021
<b>Direktion</b>	Maiken Fussing Olesen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Søndergade 1-3 7361 Ejstrupholm
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Søndergade 18-20 8700 Horsens

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. May 2020 - 30. April 2021 for Maiken Fusing Olesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. April 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. May 2020 - 30. April 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovedgård, den Friday, 8 October 2021

Direktion:

---

Maiken Fusing Olesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Maiken Fussing Olesen Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Maiken Fussing Olesen Holding ApS for regnskabsåret 1. May 2020 - 30. April 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. April 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. May 2020 - 30. April 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ejstrupholm, den Friday, 8 October 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23368

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje anparter i andre selskaber samt værdipapirer.

### Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, idet man er overgået til indregning af kapitalinteresser til indre værdi mod tidligere indregning til kostpris under klassifikationen andre værdipapir.

Sammenligningstallene for sidste år er ændret i overensstemmelse med den nye praksis.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, hverunder beskrivelse af påvirkning på årsrapporten af praksisændringen.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAY - 30. APRIL**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER OG KAPITALINTERESSER.....</b>		<b>10,459,986</b>	<b>4,063,201</b>
Eksterne omkostninger.....		-7,096	-7,094
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>10,452,890</b>	<b>4,056,107</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		741,823	0
Andre finansielle indtægter.....		91,342	231,567
Andre finansielle omkostninger.....		-28,005	-118,999
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>11,258,050</b>	<b>4,168,675</b>
Skat af årets resultat.....	1	-175,802	-23,188
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>11,082,248</b>	<b>4,145,487</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		4,000,000	110,600
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		10,459,986	4,063,201
Overført resultat.....		-3,377,738	-28,314
<b>I ALT.....</b>		<b>11,082,248</b>	<b>4,145,487</b>



## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		219,559	190,054
Kapitalinteresser.....		24,782,067	16,255,061
Finansielle anlægsaktiver.....	2	25,001,626	16,445,115
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>25,001,626</b>	<b>16,445,115</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		204,000	200,000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....		6,805,511	6,559,521
Tilgodehavender.....		7,009,511	6,759,521
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3	4,708,305	3,208,982
Værdipapirer.....		4,708,305	3,208,982
Likvide beholdninger.....		4,685,261	3,363,124
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>16,403,077</b>	<b>13,331,627</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>41,404,703</b>	<b>29,776,742</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80,000	80,000
Overført overskud.....		15,510,940	15,441,455
Forslag til udbytte.....		4,000,000	110,600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		21,125,743	14,098,736
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>40,716,683</b>	<b>29,730,791</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5,000	5,000
Selskabsskat.....		183,020	40,951
Anden gæld.....		500,000	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		688,020	45,951
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>688,020</b>	<b>45,951</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>41,404,703</b>	<b>29,776,742</b>
Eventualposter mv.	4		
Medarbejderforhold	5		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. May 2020.....	80,000	14,098,736	15,441,455	110,600	29,730,791
Forslag til resultatdisponering.....		10,459,986	-3,377,738	4,000,000	11,082,248
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-110,600	-110,600
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Andre reg. af indre værdi.....		14,244			14,244
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-3,000,000	3,000,000		0
Udligning negativ saldo.....		-447,223	447,223		0
<b>Egenkapital 30. April 2021.....</b>	<b>80,000</b>	<b>21,125,743</b>	<b>15,510,940</b>	<b>4,000,000</b>	<b>40,716,683</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	175,802	23,188	1
	<b>175,802</b>	<b>23,188</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalinteresser	
Kostpris 1. May 2020.....	31,250	2,239,825	
Tilgang.....	0	1,500,000	
<b>Kostpris 30. April 2021.....</b>	<b>31,250</b>	<b>3,739,825</b>	
Værdireguleringer 1. May 2020.....	158,804	14,564,268	
Udloddet resultat.....	0	-3,000,000	
Årets værdireguleringer.....	29,505	10,012,763	
Egenkapitalbevægelser.....	0	14,244	
<b>Værdireguleringer 30. April 2021.....</b>	<b>188,309</b>	<b>21,591,275</b>	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. May 2020...	0	549,033	
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 30. April 2021.....</b>	<b>0</b>	<b>549,033</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. April 2021.....</b>	<b>219,559</b>	<b>24,782,067</b>	
 <b>Goodwill</b>			
Selskabet har erhvervet kapitalandele i Jenanko Holding ApS i årets løb. Kostprisen for kapitalandelen udgør 1.500 tkr. Goodwill af årets køb udgør 584 tkr.			
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Ejendomsselskabet Olesen ApS, Horsens.....	878,233	118,019	25,0 %
 <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>3</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
			Kategori 1
Dagsværdi 30. April 2021.....		4,708,305	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		741,823	

**NOTER**

			<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>4</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet har stillet kaution for associeret virksomheds bankmellemværende. Selskabet har herudover stillet kaution overfor FOAPS Ejendomme ApS's bankmellemværende, beløbsbegrænset til 4 mio. kr.			
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Maiken Fussing Olesen Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets kapitalinteresser var tidligere målt til kostpris under klassifikationen andre værdipapir. Praksis ændres til, at kapitalinteresserne indregnes til indre værdi.

Årsagen til praksisændringen er, at selskabets hovedaktivitet er sammen med nære familiemedlemmer at foretage strategiske investeringer i andre selskaber, herunder ejendomsselskaber og i selskabet P. Olesens og Sønner A/S og på disse selskaber udøve betydelige indflydelse på driften, enten via ansættelse, ledelsesposter eller via dialog med de øvrige ejere, som alle er familiemedlemmer. Selskabet har som følge af ændring af årsregnskabsloven ændret anvendt regnskabspraksis for klassifikation af andre værdipapir og kapitalandele. Anvendelsen af reglerne for måling af kapitalinteresser til indre værdi giver dermed et mere retvisende billede af virksomhedens aktiver og forpligtelser, egenkapital, finansielle stilling og resultat, hvorfor regnskabspraksis er ændret i overensstemmelse hermed.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet for sidste år. Praksisændringerne på sammenligningstallene er indregnet direkte på egenkapitalen primo jf. egenkapitalnoten.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen for 2020/21 udgør en forøgelse af årets resultat med 7.430 tkr., som følge af indregnet resultater fra kapitalandele. Ændringen har ingen skattemæssig effekt. Balancesummen ultimo forøges med 21.591 tkr., som kan henføres til opskrivningen af kapitalinteresserne. For 2019/20 er årets resultat ændret med 1.030 tkr., som følge af indregnet resultater fra kapitalandele. Balancesummen primo er forøget med 13.550 tkr. og egenkapitalen pr. 1. maj 2020 er forøget med 13.549 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes og de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i kapitalinteresser og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalinteresser og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteresser og associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.