

ROSE EJENDOMME ApS

Elmegårdsparken 6A
4450 Jyderup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2020

John Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ROSE EJENDOMME ApS
Elmegårdsparken 6A
4450 Jyderup

CVR-nr: 35652507

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ROSE EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jyderup, den 10/06/2020

Direktion

John Schou Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter, har som tidligere år, været at drive udlejningsvirksomhed, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i Ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning.

Ejendommen er solgt i maj 2020, og selskabet skal afvikles.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten Bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter husleje. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug indeholder forbruget af råvarer, handelsvarer og hjælpematerialer anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Fremmed assistance

Fremmed assistance vedrører honorarer for arbejde udført af underleverandør.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder syge- dagpenge til ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Materielle anlægsaktiver måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Øvrige driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen

Anskaffelser under skattegrænsen på kr. 13.800 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på det tidspunkt det beslutes på generalforsamlingen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte acontoskatter.

Langfristet gæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		32.621	57.419
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.500	-7.500
Resultat af ordinær primær drift		25.121	49.919
Øvrige finansielle omkostninger		-18.001	-25.896
Ordinært resultat før skat		7.120	24.023
Skat af årets resultat	1	-5.967	-7.211
Årets resultat		1.153	16.812
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.153	16.812
I alt		1.153	16.812

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		262.500	270.000
Materielle anlægsaktiver i alt		262.500	270.000
Anlægsaktiver i alt		262.500	270.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.453	30.453
Tilgodehavender i alt		40.453	30.453
Likvide beholdninger		9.622	27.650
Omsætningsaktiver i alt		50.075	58.103
Aktiver i alt		312.575	328.103

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-40.451	-41.604
Egenkapital i alt		39.549	38.396
Gæld til realkreditinstitutter		229.323	253.395
Skyldig selskabsskat		3.245	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		34.458	34.458
Langfristede gældsforpligtelser i alt		267.026	287.853
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.854
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.000	1.854
Gældsforpligtelser i alt		273.026	289.707
Passiver i alt		312.575	328.103

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	-3.245	-7.211
Ændring af udskudt skat	-5.357	0
Regulering vedrørende tidligere år	2.635	0
	-5.967	-7.211

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet Rose Holding ApS .

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende Anpartshaverer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Rose Holding ApS
Elmegårdsparken 6A
4450 Jyderup

Hjemsted: Holbæk

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0