

# **ROSE EJENDOMME ApS**

Elmegårdsparken 6  
4450 Jyderup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2019**

**John Schou Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ROSE EJENDOMME ApS  
Elmegårdsparken 6  
4450 Jyderup

CVR-nr: 35652507

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Rose Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jyderup, den 29/05/2019

## **Direktion**

John Schou Hansen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter, har som tidligere år, været at drive udlejningsvirksomhed, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i Ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabs afslutning.**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget

### Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug indeholder forbruget af råvarer, handelsvarer og hjælpematerialer anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Fremmed assistance

Fremmed assistance vedrører honorarer for arbejde udført af underleverandør.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder syge- dagpenge til ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Materielle anlægsaktiver måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Øvrige driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen

Anskaffelser under skattegrænsen på kr. 13.500 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab efter en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på det tidspunkt det besluttes på generalforsamlingen.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte acontoskatter.

### Langfristet gæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>57.419</b>	<b>39.720</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.500	-7.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>49.919</b>	<b>32.220</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-25.896	-60.303
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>24.023</b>	<b>-28.083</b>
Skat af årets resultat .....		-7.211	4.528
<b>Årets resultat</b> .....		<b>16.812</b>	<b>-23.555</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		16.812	-23.555
<b>I alt</b> .....		<b>16.812</b>	<b>-23.555</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		270.000	277.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>270.000</b>	<b>277.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>270.000</b>	<b>277.500</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		30.453	20.453
Tilgodehavende skat .....		0	5.911
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>30.453</b>	<b>26.364</b>
Likvide beholdninger .....		27.650	34.130
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>58.103</b>	<b>60.494</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>328.103</b>	<b>337.994</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-41.604	-57.876
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>38.396</b>	<b>22.124</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		253.395	270.705
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		34.458	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>287.853</b>	<b>270.705</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	4.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	5.247
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.854	35.148
Deposita .....		0	9.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.854</b>	<b>45.165</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>289.707</b>	<b>315.870</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>328.103</b>	<b>337.994</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet Rose Holding ApS .

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0