

HØNSERIET ApS

Kløverprisvej 10
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2016

Peer Appel
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HØNSERIET ApS Kløverprisvej 10 2650 Hvidovre Telefonnummer: 20827000 e-mailadresse: pa@mitoflex.dk CVR-nr: 35652272 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1 - 3 1780 København V
Revisor	REVISIONSFIRMAET BENNY JENSEN ApS, STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED Rosenvængets Allé 1, 1 tv 2100 København Ø DK Danmark CVR-nr: 17937987 P-enhed: 1001393376

Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Hønseriet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 12/06/2016

Direktion

Peer Omborgsnæs Appel

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Hønseriet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hønseriet ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 12/06/2016

Benny Jensen

statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET BENNY JENSEN ApS, STATS-AUTORISERET

REVISIONSVIRKSOMHED

CVR: 17937987

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet driver virksomhed med ejendomsinvestering samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat må betragtes som utilfredsstillende.

Begivenheder indtruffet efter årets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Den forventede udvikling i 2016

Ledelsen forventer, at udviklingen i de kommende år vil være positiv, og forventer således et let forbedret resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets huslejeindtægter m.m.

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttoresultat jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Afskrivninger foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Ejendomme afskrives over 50 år indtil den forventede restværdi på 40 % af kostprisen.

Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets indkomst.

Anden gæld måles til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-33.002	-45.947
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.200	-47.500
Resultat af ordinær primær drift		-67.202	-93.447
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		66.048	0
Andre finansielle indtægter		0	1.666
Øvrige finansielle omkostninger		-56.187	-65.786
Ordinært resultat før skat		-57.341	-157.567
Skat af årets resultat	1	0	25.946
Årets resultat		-57.341	-131.621
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-57.341	-131.621
I alt		-57.341	-131.621

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.768.300	2.802.500
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.768.300	2.802.500
Anlægsaktiver i alt		2.768.300	2.802.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.412.965	1.320.971
Tilgodehavende skat		0	25.946
Andre tilgodehavender		0	72.714
Tilgodehavender i alt		1.412.965	1.419.631
Likvide beholdninger		111.809	22.547
Omsætningsaktiver i alt		1.524.774	1.442.178
Aktiver i alt		4.293.074	4.244.678

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-188.962	-131.621
Egenkapital i alt		-138.962	-81.621
Gæld til realkreditinstitutter		4.040.000	4.000.000
Deposita		56.100	40.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.096.100	4.040.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	11.148
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		325.936	274.651
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		335.936	285.799
Gældsforpligtelser i alt		4.432.036	4.326.299
Passiver i alt		4.293.074	4.244.678

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	-131.621	-81.621
Årets resultat		-57.341	-57.341
Egenkapital, ultimo	50.000	-188.962	-138.962

Noter

1. Skat af årets resultat

Der er i årets løb ikke betalt selskabsskat.

Selskabet er sambeskattet og den negative skat modregnes indenfor koncernen.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
Kostpris primo	2.850.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	2.850.000
Af- og nedskrivning primo	-47.500
Årets afskrivning	-34.200
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-81.700
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.768.300
Offentlig vurdering 1. oktober 2015	3.950.000