

# **FLEKKOS ApS**

Kløverprisvej 10  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2016**

---

**Peer Appel**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FLEXKOS ApS Kløverprisvej 10 2650 Hvidovre  Telefonnummer: 20827000 e-mailadresse: pa@mitoflex.dk CVR-nr: 35652248 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Rådhuspladsen 2 4200 Slagelse
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET BENNY JENSEN ApS, STATS-AUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED Rosenvængets Allé 1, 1 tv 2100 København Ø DK Danmark CVR-nr: 17937987 P-enhed: 1001393376

# Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Flexkos ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 12/06/2016

## **Direktion**

Peer Omborgsnæs Appel

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Flexkos ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Flexkos ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 12/06/2016

Benny Jensen

statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET BENNY JENSEN ApS, STATS-AUTORISERET

REVISIONSVIRKSOMHED

CVR: 17937987

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet driver virksomhed med ejendomsinvestering samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat må betragtes som utilfredsstillende.

## Begivenheder indtruffet efter årets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

## Den forventede udvikling i 2016

Ledelsen forventer, at udviklingen i de kommende år vil være positiv, og forventer således et let forbedret resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og solgte varer.

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttoresultat jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

**Afskrivninger** foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Ejendomme afskrives over 50 år indtil den forventede restværdi på 40 % af kostprisen.

## Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Anden gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>201.949</b>	<b>1.088.461</b>
Personaleomkostninger .....	1		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-153.665	-119.011
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>48.284</b>	<b>969.450</b>
Andre finansielle indtægter .....		21.560	276.672
Øvrige finansielle omkostninger .....		-365.502	-463.109
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-295.658</b>	<b>783.013</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	-223.533
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-295.658</b>	<b>559.480</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-295.658	559.480
<b>I alt</b> .....		<b>-295.658</b>	<b>559.480</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		12.887.164	12.625.269
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>12.887.164</b>	<b>12.625.269</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.887.164</b>	<b>12.625.269</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	125.850
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.363.143	1.182.833
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		325.000	325.000
Andre tilgodehavender .....		100.000	463.336
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.788.143</b>	<b>2.097.019</b>
Likvide beholdninger .....		500.354	1.123.434
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.288.497</b>	<b>3.220.453</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.175.661</b>	<b>15.845.722</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		263.822	559.480
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>313.822</b>	<b>609.480</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		13.880.900	13.412.144
Deposita .....		345.365	60.551
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>14.226.265</b>	<b>13.472.695</b>
Gæld til banker .....		0	1.340.308
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		20.000	130.899
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		576.017	58.588
Skyldig selskabsskat .....		0	223.533
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		39.557	10.219
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>635.574</b>	<b>1.763.547</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.861.839</b>	<b>15.236.242</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.175.661</b>	<b>15.845.722</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	559.480	609.480
Årets resultat .....		-295.658	-295.658
Egenkapital, ultimo .....	50.000	263.822	313.822

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Selskabet har i årets løb gennemsnitlig beskæftiget 1 person.

## 2. Skat af årets resultat

Der er i årets løb betalt selskabsskat med kr. 233.000.

Årets resultat vil ikke medføre selskabsskat.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	12.744.280
Tilgang	415.560
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.159.840</b>
Af- og nedskrivning primo	-119.011
Årets afskrivning	-153.665
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-272.676</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.887.164</b>
<b>Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2015</b>	<b>22.140.000</b>

## 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Forfald 0-1 år</b>	<b>Forfald 1-5 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Saldo ved årets slutning	t.kr. 102	502	13.277