

OLSEN & PURKÆR INVEST ApS

Møllevej 20
7160 Tørring

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/09/2020

Morten Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OLSEN & PURKÆR INVEST ApS
 Møllevvej 20
 7160 Tørring

e-mailadresse: mortenangelheart@gmail.com

CVR-nr: 35650989

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for Olsen & Purkær Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aale, den

Direktion

Morten Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter renovering af ejendomme med henblik på efterfølgende salg samt øvrige aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat.....	kr.	154.451
Overført fra tidligere år.....	kr.	836.306
	kr.	990.757

Anvendes således:

Overført til næste år.....	kr.	990.757
	kr.	990.757

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Resultatopgørelse

Der er foretaget værdiregulering over resultatopgørelsen. Ejendommene er værdireguleret til skønnet handelsværdi pr. 31.12.2019.

Værdiansættelser i balancen

Ejendommene er værdireguleret til skønnet handelsværdi pr. 31.12.2019.

Selskabsskat

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat omfatter den del af skatten, der på grundlag af forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige opgørelsesprincipper indgår i skatteopgørelsen på et senere tidspunkt.

Under gæld medregnes skat af årets skattepligtige indkomst med en skatteprocent på 22.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		240.883	74.109
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.400	-5.400
Andre driftsomkostninger		-26.317	-43.218
Resultat af ordinær primær drift		209.166	25.491
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-6.334	-6.273
Ordinært resultat før skat		202.832	19.218
Skat af årets resultat	2	-24.181	-4.246
Andre skatter		-24.200	-3.260
Årets resultat		154.451	11.712
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		154.451	11.712
I alt		154.451	11.712

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.805.300	3.665.000
Produktionsanlæg og maskiner		10.800	16.200
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.816.100	3.681.200
Anlægsaktiver i alt		3.816.100	3.681.200
Andre tilgodehavender		0	2.765
Tilgodehavender i alt		0	2.765
Likvide beholdninger		6.839	26.321
Omsætningsaktiver i alt		6.839	29.086
Aktiver i alt		3.822.939	3.710.286

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		990.757	836.306
Egenkapital i alt		1.040.757	886.306
Hensættelse til udskudt skat		486.812	462.612
Hensatte forpligtelser i alt		486.812	462.612
Gæld til realkreditinstitutter		1.726.064	1.786.743
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.726.064	1.786.743
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	3.479
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		402.054	422.950
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.152	65.096
Deposita		74.100	83.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		569.306	574.625
Gældsforpligtelser i alt		2.295.370	2.361.368
Passiver i alt		3.822.939	3.710.286

Noter

1. Personaleomkostninger

	Medarbejder	Direktionen	I alt
Løn og gager	0	0	0
	0	0	0

2. Skat af årets resultat

	Udgiftført i		Hensat til	
	Resultats-opgørelsen	Selskabs-skat	Udskudt skat	
Hensat pr 01.01.2019	0	4.246	462.686	
Betalt i 2018	0	-4.246	0	
Regulering	0	0	0	
Skat af årets resultat	24.181	24.181	0	
Regulering af udskudt skat	0	0	24.200	
	24.181	24.181	486.812	

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom Kastanievej	Ejendom Silkeborgvej	Ejendom Førstballevej	Driftsmidler
Kostpris primo	682.560	451.471	429.197	27.000
Tilgang	30.300	0	0	0
Afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	712.860	451.471	429.197	27.000
Opskrivninger primo	292.440	238.529	1.570.803	0
Årets opskrivning	0	1100.00	0	0
Opskrivninger ultimo	292.400	348.529	1.570.803	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0	-10.800
Årets afskrivning	0	0	0	-5.400
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0	-16.200
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.005.300	800.000	2.000.000	10.800

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapital	50.000
Overført overskud	
Overført ifølge overskudsdisponering for 2019	836.306
Årets resultat	154.451
	990.757
	1.040.757

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ingen eventualforpligtelser er.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantebrev kr. 1. mill. Er med sikkerhed i ejendommen Førstballevej
 Pantebrev kr. 265.000 Er med sikkerhed i ejendommen Silkeborgvej
 Pantebrev kr. 650.000 er med sikkerhed i ejendommen Kastanievej

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0