

OLSEN & PURKÆR INVEST ApS

Møllevej 20
7160 Tørring

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/07/2019

Morten Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OLSEN & PURKÆR INVEST ApS
 Møllevej 20
 7160 Tørring

e-mailadresse: post@revisorpreben.dk

CVR-nr: 35650989

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Olsen & Purkær Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aale, den

Direktion

Morten Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter renovering af ejendomme med henblik på efterfølgende salg samt øvrige aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat.....	kr.	11.712
Overført fra tidligere år.....	kr.	824.594
	kr.	836.306
Anvendes således:		
Overført til næste år.....	kr.	836.306
	kr.	836.306

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Resultatopgørelse

Der er foretaget værdiregulering over resultatopgørelsen.
Ejendommene er værdireguleret til forsigtig handelsværdi pr. 31.12.2018.

Værdiansættelser i balancen

Ejendommene er værdireguleret til forsigtig handelsværdi pr. 31.12.2018.

Selskabsskat

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat omfatter den del af skatten, der på grundlag af forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige opgørelsesprincipper indgår i skatteopgørelsen på et senere tidspunkt.

Under gæld medregnes skat af årets skattepligtige indkomst med en skatteprocent på 22.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		201.956	238.632
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.400	-5.400
Andre driftsomkostninger		-43.218	-26.168
Resultat af ordinær primær drift		153.338	207.064
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-134.120	-140.764
Ordinært resultat før skat		19.218	66.300
Skat af årets resultat	2	-4.246	-14.318
Andre skatter		-3.260	-296
Årets resultat		11.712	51.686
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.712	51.686
I alt		11.712	51.686

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.665.000	3.665.000
Produktionsanlæg og maskiner		16.200	21.600
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.681.200	3.686.600
Anlægsaktiver i alt		3.681.200	3.686.600
Andre tilgodehavender		2.765	14.373
Tilgodehavender i alt		2.765	14.373
Likvide beholdninger		26.321	18.117
Omsætningsaktiver i alt		29.086	32.490
Aktiver i alt		3.710.286	3.719.090

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		836.306	824.594
Egenkapital i alt		886.306	874.594
Hensættelse til udskudt skat		462.612	462.686
Hensatte forpligtelser i alt		462.612	462.686
Gæld til realkreditinstitutter		1.786.743	1.970.368
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.786.743	1.970.368
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.479	21.921
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		422.950	240.831
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.096	65.590
Deposita		83.100	83.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		574.625	411.442
Gældsforpligtelser i alt		2.361.368	2.381.810
Passiver i alt		3.710.286	3.719.090

Noter

1. Personaleomkostninger

	Medarbejder	Direktionen	I alt
Løn og gager	0	0	0
	0	0	0

2. Skat af årets resultat

	Udgiftført i	Hensat til
	Resultats-opgørelsen	Selskabs-skat
Hensat pr 01.01.2018	0	14.318
Betalt i 2018	0	-17.652
Regulering	3.334	3.334
Skat af årets resultat	4.246	4.4246
Regulering af udskudt skat	-74	0
	7.506	4.246

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom Kastanievej	Ejendom Silkeborgvej	Ejendom Førstballevej	Driftsmidler
Kostpris primo	682.560	451.471	429.197	27.000
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	682.560	451.471	429.197	27.000
Opskrivninger primo	292.440	238.529	1.570.803	0
Årets opskrivning	0	0	0	0
Opskrivninger ultimo	292.400	238.529	1.570.803	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0	-5.400
Årets afskrivning	0	0	0	-5.400
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0	-10.800
Regnskabsmæssig værdi ultimo	975.000	690.000	2.000.000	16.200

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapital	50.000
Overført overskud	
Overført ifølge overskudsdisponering for 2018	824.594
Årets resultat	11.712
	836.306
	886.306

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ingen eventualforpligtelser er.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantebrev kr. 1. mill. Er med sikkerhed i ejendommen Førstballevej
 Pantebrev kr. 265.000 Er med sikkerhed i ejendommen Silkeborgvej
 Pantebrev kr. 650.000 er med sikkerhed i ejendommen Kastanievej

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0