

OLSEN & PURKÆR INVEST ApS

Skolevangen 7
8860 Ulstrup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2017

Jesper Purkær Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OLSEN & PURKÆR INVEST ApS
Skolevangen 7
8860 Ulstrup

e-mailadresse: post@revisorpreben.dk

CVR-nr: 35650989

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Olsen & Purkær Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

, den

Direktion

Morten Olsen

Jesper Daniel Purkær Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter renovering af ejendomme med henblik på efterfølgende salg samt øvrige aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat.....	kr. -251.193
Overført fra tidligere år.....	kr. 1.024.101
	kr. 772.908

Anvendes således:

Overført til næste år.....	kr. 772.908
	kr. 772.908

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Det negative resultat skyldes udelukkende tab på tilgodehavender.

Den primære drift viser et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Resultatopgørelse

Der er foretaget værdiregulering over resultatopgørelsen.
Ejendommene er værdireguleret til forsigtig handelsværdi pr. 31.12.2016.

Værdiansættelser i balancen

Ejendommene er værdireguleret til forsigtig handelsværdi pr. 31.12.2016.

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat omfatter den del af skatten, der på grundlag af forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige opgørelsesprincipper indgår i skatteopgørelsen på et senere tidspunkt.

Under gæld medregnes skat af årets skattepligtige indkomst med en skatteprocent på 2.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		831.032	148.424
Personaleomkostninger	1		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.000	-6.000
Andre driftsomkostninger		-839.911	-14.852
Resultat af ordinær primær drift		-14.879	127.572
Øvrige finansielle omkostninger		-128.570	-81.459
Ordinært resultat før skat		-143.449	46.113
Skat af årets resultat		0	0
Andre skatter		-107.744	-23.500
Årets resultat		-251.193	22.613
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-251.193	22.613
I alt		-251.193	22.613

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		3.640.000	2.235.035
Produktionsanlæg og maskiner		27.000	24.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.667.000	2.259.035
Anlægsaktiver i alt		3.667.000	2.259.035
Andre tilgodehavender		8.150	843.476
Tilgodehavender i alt		8.150	843.476
Likvide beholdninger		8.200	1.087
Omsætningsaktiver i alt		16.350	844.563
Aktiver i alt		3.683.350	3.103.598

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Overført resultat		772.908	1.024.101
Egenkapital i alt		822.908	1.074.101
Hensættelse til udskudt skat	4	462.390	354.646
Hensatte forpligtelser i alt		462.390	354.646
Gæld til realkreditinstitutter		2.008.416	1.366.844
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.008.416	1.366.844
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.680	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		236.109	242.909
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.247	32.098
Deposita		99.600	33.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		389.636	308.007
Gældsforpligtelser i alt		2.398.052	1.674.851
Passiver i alt		3.683.350	3.103.598

Noter

1. Personaleomkostninger

	Medarbejder	Direktionen	I alt
Løn og Vederlag	0	0	0
	0	0	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom Kastanievej	Ejendom Silkeborgvej	Ejendom Førstballevej	Driftsmidler
Kostpris primo	0	436.536	346.883	24.000
Tilgang	657.560	14.935	82.314	9.000
Afgang	0	0	0	
Kostpris ultimo	657.560	451.471	429.197	27.000
Opskrivninger primo	0	168.843	1.282.773	0
Årets opskrivning	292.440	69.686	288.030	0
Opskrivninger ultimo	292.400	238.529	1.570.803	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0	-6.000
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0	-6.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	950.000	690.000	2.000.000	27.000

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapital		50.000
Overført overskud		
Overført ifølge overskudsdisponering for 2016	1.024.101	
Årets resultat	-251.193	772.908

4. Hensættelse til udskudt skat

	Hensat til	
	Selskabsskat	Udskudt skat
Hensat primo	0	354.646
Betalt 2016	0	0
Regulering	0	0
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	107.744
	0	462.390

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ingen eventualforpligtelser er.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantebrev kr. 1. mill. Er med sikkerhed i ejendommen Førstballevej
 Pantebrev kr. 265.000 Er med sikkerhed i ejendommen Silkeborgvej
 Pantebrev kr. 650.000 er med sikkerhed i ejendommen Kastanievej