

OLSEN & PURKÆR INVEST ApS

Skolevangen 7
8860 Ulstrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/08/2016

Jesper Purkær Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OLSEN & PURKÆR INVEST ApS
 Skolevangen 7
 8860 Ulstrup

CVR-nr: 35650989
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Olsen & Purkær Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Ulstrup, den

Direktion

Morten Olsen

Jesper Daniel Purkær Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter renovering af ejendomme med henblik på efterfølgende salg samt øvrige aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat.....	kr. 22.613
Overført fra tidligere år.....	kr. 1.001.488
	kr. 1.024.101

Anvendes således:

Overført til næste år.....	kr. 1.024.101
	kr. 1.024.101

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

Resultatopgørelse

Der er foretaget værdiregulering over resultatopgørelsen.
Ejendommene er værdireguleret til forsigtig handelsværdi pr. 31.12.2015.

Værdiansættelser i balancen

Ejendommene er værdireguleret til forsigtig handelsværdi pr. 31.12.2015.

Selskabsskat

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat omfatter den del af skatten, der på grundlag af forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige opgørelsesprincipper indgår i skatteopgørelsen på et senere tidspunkt. Der er kr. 354.646 i udskudt skat pr. 31. december 2015.

Under gæld medregnes skat af årets skattepligtige indkomst med en skatteprocent på 23,5.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		148.424	1.351.616
Personaleomkostninger	1		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.000	0
Andre driftsomkostninger		-14.852	-3.002
Resultat af ordinær primær drift		127.572	1.348.614
Andre finansielle indtægter		0	30
Øvrige finansielle omkostninger		-81.459	-16.010
Ordinært resultat før skat		46.113	1.332.634
Skat af årets resultat		0	
Andre skatter	2	-23.500	-331.146
Årets resultat		22.613	1.001.488
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.613	1.001.488
I alt		22.613	1.001.488

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.235.035	2.100.000
Produktionsanlæg og maskiner		24.000	
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.259.035	2.100.000
Anlægsaktiver i alt		2.259.035	2.100.000
Andre tilgodehavender		843.476	111.643
Tilgodehavender i alt		843.476	111.643
Likvide beholdninger		1.087	11.044
Omsætningsaktiver i alt		844.563	122.687
Aktiver i alt		3.103.598	2.222.687

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.024.101	1.001.488
Egenkapital i alt	4	1.074.101	1.051.488
Hensættelse til udskudt skat		354.646	331.146
Hensatte forpligtelser i alt		354.646	331.146
Gæld til realkreditinstitutter		1.366.844	378.922
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.366.844	378.922
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	68.648
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		242.909	340.629
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.098	35.354
Deposita		33.000	16.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		308.007	461.131
Gældsforpligtelser i alt		1.674.851	840.053
Passiver i alt		3.103.598	2.222.687

Noter

1. Personaleomkostninger

	Medarbejder	Direktionen	I alt
Lønninger og vederlag	0	0	0
	0	0	0

Der har i regnskabsåret været beskæftiget 0 medarbejdere

2. Andre skatter

	Hensat	
	Selskabsskat	Udskudt skat
Hensat pr 01.01.2015	0	331.146
Betalt i 2015	0	0
Regulering	0	0
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	23.500
	0	354.646

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom Silkeborgvej	Ejendom Førstballevej
Kostpris primo	431.157	317.227
Tilgang	5.379	29.656
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	436.536	346.883
Opskrivninger primo	168.843	1.182.773
Årets opskrivning	0	100.000
Opskrivninger ultimo	168.843	1.282.773
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	605.379	1.629.656
Driftsmidler		
Saldo primo	0	0
Tilgang	30.000	0
Årets afskrivninger	-6.000	0
Saldo ultimo	24.000	0

4. Egenkapital i alt

Selskabskapital		50.000
Overført overskud		
Overført iflg. overskudsdisponering	1.001.488	
Årets resultat	22.613	1.024.101
		1.074.101

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ingen eventualforpligtelser er.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser at ejendommen udover pantsætningen til kreditforeningen også er pantsat got 1 mill. kr til Arbejdernes Landsbank

