



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MØLHOLM KAPITAL 1 APS**  
**KYSTVEJEN 57, 3., 8000 AARHUS C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. juni 2017

---

Morten Lykke

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger.....                        | 3           |
| <b>Erklæringer</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Ledelsesberetning.....                          | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>     |             |
| Resultatopgørelse.....                          | 8           |
| Balance.....                                    | 9-10        |
| Noter.....                                      | 11-12       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 13-14       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Mølholm Kapital 1 ApS<br>Kystvejen 57, 3.<br>8000 Aarhus C                      |
|                  | Telefon: 20842033   |
|                  | CVR-nr.: 35 65 03 50  |
|                  | Stiftet: 24. januar 2014  |
|                  | Hjemsted: Vejle   |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b> | Morten Lykke  |
| <b>Revision</b>  | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Roms Hule 4, 1. sal<br>7100 Vejle |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Mølholm Kapital 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 8. juni 2017

Direktion:

---

Morten Lykke

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Mølholm Kapital 1 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Mølholm Kapital 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 8. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Egstrand Andersen  
Statsautoriseret revisor

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og hermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Selskabet har i året ændret regnskabspraksis på varebeholdninger, bestående af projektejendomme, der tidligere var indregnet til genanskaffelsesværdi efter årsregnskabsloven § 46 stk. 1. Årsagen til praksisændringen er, at indregning efter ovenstående bestemmelse ikke længere er muligt efter ændringerne til årsregnskabsloven, hvorfor varebeholdninger indregnes efter de almindelige bestemmelser for varebeholdninger.

I overensstemmelse med årsregnskabsloven er sammenligningstal tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af praksisændringen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling er som forventet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2016<br>kr.     | 2015<br>kr.     |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOTAB</b> .....                 |      | <b>-186.961</b> | <b>-249.463</b> |
| Andre finansielle indtægter.....       |      | 1.069           | 35.062          |
| Andre finansielle omkostninger.....    | 2    | -115.393        | -54.080         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>-301.285</b> | <b>-268.481</b> |
| Skat af årets resultat.....            | 3    | 56.064          | 62.617          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>-245.221</b> | <b>-205.864</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                 |                 |
| Anvendt af tidligere års overskud..... |      | -245.221        | -205.864        |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>-245.221</b> | <b>-205.864</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.      |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Varer under fremstilling.....                    |          | 0                 | 2.931.840        |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....    |          | 9.346.005         | 0                |
| <b>Varebeholdninger.....</b>                     | <b>4</b> | <b>9.346.005</b>  | <b>2.931.840</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 0                 | 347.586          |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 799.992           | 242.658          |
| Tilgodehavende selskabsskat.....                 |          | 0                 | 85.997           |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>799.992</b>    | <b>676.241</b>   |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                 |          | <b>27.796</b>     | <b>119.424</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>10.173.793</b> | <b>3.727.505</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>10.173.793</b> | <b>3.727.505</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                      | Note     | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.      |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Selskabskapital.....                          |          | 50.000            | 50.000           |
| Overført overskud.....                        |          | -11.201           | 234.019          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       | <b>5</b> | <b>38.799</b>     | <b>284.019</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |          | 174               | 56.238           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>             |          | <b>174</b>        | <b>56.238</b>    |
| Gældsbreve.....                               |          | 7.785.330         | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 457.812           | 62.680           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....        |          | 1.861.678         | 0                |
| Anden gæld.....                               |          | 30.000            | 3.324.568        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>10.134.820</b> | <b>3.387.248</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |          | <b>10.134.820</b> | <b>3.387.248</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>10.173.793</b> | <b>3.727.505</b> |
| <br>Eventualposter mv.                        | <br>6    |                   |                  |

## NOTER

|  | 2016<br>kr.          | 2015<br>kr.                  | Note                 |                |
|--|----------------------|------------------------------|----------------------|----------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>   |                      |                              | <b>1</b>             |                |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2015: 1)  |                      |                              |                      |                |
| <br>   |                      |                              |                      |                |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>  |                      |                              | <b>2</b>             |                |
| Tilknyttede virksomheder.....  | 115.393              | 46.147                       |                      |                |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....   | 0                    | 7.933                        |                      |                |
|  | <b>115.393</b>       | <b>54.080</b>                |                      |                |
| <br>   |                      |                              |                      |                |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                      |                              | <b>3</b>             |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....  | 0                    | -85.997                      |                      |                |
| Regulering af udskudt skat.....  | -56.064              | 23.380                       |                      |                |
|  | <b>-56.064</b>       | <b>-62.617</b>               |                      |                |
| <br>   |                      |                              |                      |                |
| <b>Varebeholdninger</b>  |                      |                              | <b>4</b>             |                |
| Varer under fremstilling.....  | 0                    | 2.931.840                    |                      |                |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....  | 9.346.005            | 0                            |                      |                |
|  | <b>9.346.005</b>     | <b>2.931.840</b>             |                      |                |
| <br>   |                      |                              |                      |                |
| I den regnskabsmæssige værdi af selskabets varebeholdninger indgår renteudgifter med 442 tkr. pr. 31. december 2016. |                      |                              |                      |                |
| <br>   |                      |                              |                      |                |
| <b>Egenkapital</b>   |                      |                              | <b>5</b>             |                |
|  | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>opskrivninger | Overført<br>overskud | I alt          |
| Egenkapital 31. december 2015.....   | 50.000               | 1.238.285                    | 234.020              | 1.522.305      |
| Praksisændringer.....  |                      | -1.238.285                   |                      | -1.238.285     |
| <b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2016.....</b>  | <b>50.000</b>        | <b>0</b>                     | <b>234.020</b>       | <b>284.020</b> |
| Forslag til årets resultatdisponering.....   |                      |                              | -245.221             | -245.221       |
| <br>   |                      |                              |                      |                |
| <b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>  | <b>50.000</b>        | <b>0</b>                     | <b>-11.201</b>       | <b>38.799</b>  |

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Logitec ApS og søstervirksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Logitec ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Selskabet hæfter i øvrigt i tidligere sambeskatning med tilknyttet virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Logitec ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mølholm Kapital 1 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets varebeholdninger, bestående af projektejendomme, var tidligere indregnet til genanskaffelsesværdi efter årsregnskabsloven § 46 stk. 1.

Årsagen til praksisændringen er, at indregning efter ovenstående bestemmelse ikke længere er muligt efter ændringerne til årsregnskabsloven, hvorfor varebeholdninger indregnes efter de almindelige bestemmelser for varebeholdninger.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringen er tilrettet for sidste år.

Praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo og har ingen påvirkning på årets resultat. Varebeholdninger er pr. 1. januar 2016 reduceret med 1.588 tkr., mens egenkapitalen er reduceret med 1.238 tkr. og udskudt skat er reduceret med 349 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger, bestående af ubebyggede grunde og projektejendomme, måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.