

# **Chrisper ApS**

**Industrivej 32  
7470 Karup**

**CVR-nr. 35 64 99 64**

**Årsrapport for 2022  
(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. juni 2023

---

Jesper German Christiansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Chrisper ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karup, den 28. juni 2023

### **Direktion**

Jesper Germann Christiansen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Chrisper ApS  
Industrivej 32  
7470 Karup

CVR-nr.: 35 64 99 64

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 27. januar 2014

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Viborg

### Direktion

Jesper Germann Christiansen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed, samt bane- og entreprenørarbejde, og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 501.375, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.404.444.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Chrisper ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes eksterne vurderinger, der understøtter afkast beregninger på ejendommen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.709.313</b>	<b>1.058.350</b>
Personaleomkostninger	1	-858.790	-471.091
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-98.882	-106.815
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		388	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>752.029</b>	<b>480.444</b>
Finansielle omkostninger		-95.163	-98.676
<b>Resultat før skat</b>		<b>656.866</b>	<b>381.768</b>
Skat af årets resultat	2	-155.491	-95.263
<b>Årets resultat</b>		<b>501.375</b>	<b>286.505</b>
Foreslået udbytte		100.000	100.000
Overført resultat		401.375	186.505
		<b>501.375</b>	<b>286.505</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	5.520.002	5.250.002
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	<u>500.731</u>	<u>230.601</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>6.020.733</u></b>	<b><u>5.480.603</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.020.733</u></b>	<b><u>5.480.603</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>0</u>	<u>39.646</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>39.646</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		564.411	49.475
Andre tilgodehavender		27.879	74.879
Periodeafgrænsningsposter		<u>5.192</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>597.482</u></b>	<b><u>124.354</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>6</u></b>	<b><u>84.236</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>597.488</u></b>	<b><u>248.236</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>6.618.221</u></u></b>	<b><u><u>5.728.839</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.254.444	1.853.068
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.404.444</u></b>	<b><u>2.003.068</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		268.913	246.698
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>268.913</u></b>	<b><u>246.698</u></b>
Banker		1.295.542	2.163.876
Gæld til realkreditinstitutter		724.157	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>2.019.699</u></b>	<b><u>2.163.876</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	322.009	320.000
Banker		134.265	6.229
Leverandører af varer og tjenesteydelser		617.532	53.239
Gæld til tilknyttede virksomheder		375.469	420.027
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		141.746	3.946
Selskabsskat		133.276	90.442
Anden gæld		200.868	421.314
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.925.165</u></b>	<b><u>1.315.197</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.944.864</u></b>	<b><u>3.479.073</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>6.618.221</u></u></b>	<b><u><u>5.728.839</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	1.853.069	100.000	2.003.069
Betalt ordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>401.375</u>	<u>100.000</u>	<u>501.375</u>
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>2.254.444</u></b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>2.404.444</u></b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	269.746	266.789
Andre omkostninger til social sikring	6.248	14.160
Andre personaleomkostninger	<u>582.796</u>	<u>190.142</u>
	<b><u>858.790</u></b>	<b><u>471.091</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	133.276	90.442
Årets udskudte skat	<u>22.215</u>	<u>4.821</u>
	<b><u>155.491</u></b>	<b><u>95.263</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2022	4.186.546	912.350
Tilgang i årets løb	<u>269.612</u>	<u>369.012</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>4.456.158</u>	<u>1.281.362</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	786.182	0
Årets opskrivninger	<u>388</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2022	<u>786.570</u>	<u>0</u>

## Noter

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-277.274	681.749
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>98.882</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-277.274</u>	<u>780.631</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>5.520.002</u></b>	<b><u>500.731</u></b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2022</u>	<u>Gæld 31. december 2022</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Banker	2.483.876	1.595.542	300.000	0
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>746.166</u>	<u>22.009</u>	<u>623.640</u>
	<b><u>2.483.876</u></b>	<b><u>2.341.708</u></b>	<b><u>322.009</u></b>	<b><u>623.640</u></b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Rabis Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2018 eller senere.

#### **Beløb for diskonterede vekslers**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb

Restløbetid i 32 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på tkr. 2, i alt t.kr 64

## **Noter**

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, t.kr. 2.341, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 5.250.