

## **Kontor Syd, Grenaa A/S**

**Elholm 2**

**6400 Sønderborg**

**CVR-nummer 35649875**

## **Årsrapport**

**1. maj 2022 - 30. april 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. august 2023

---

John Senger  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kontor Syd, Grenaa A/S  
Elholm 2  
6400 Sønderborg

Hjemstedskommune: Sønderborg  
CVR-nummer: 35649875  
Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023

### Bestyrelse

Bettina Ruhe Sørensen  
Jan Sørensen  
Per Niebuhr

### Direktion

Jan Sørensen

### Revisor

Dansk Revision Sønderborg  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Sundsmarkvej 18, 1.  
6400 Sønderborg

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Kontor Syd, Grenaa A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, 7. august 2023

### Direktionen:

Jan Sørensen

### Bestyrelsen:

Bettina Ruhe Sørensen  
Formand

Jan Sørensen

Per Niebuhr

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Kontor Syd, Grenaa A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Kontor Syd, Grenaa A/S for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 7. august 2023

### Dansk Revision Sønderborg

Godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30816471

Flemming Wildenradt

Registreret revisor

mne12610

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive håndværk, handel og industri. Selskabet har i regnskabsåret overtaget aktiviteten i Papirgaarden Grenaa A/S.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret overtaget aktiviteten fra Papirgaarden Grenaa A/S, hvorfor resultatet lever op til forventningerne og betragtes dermed som tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold pr. 30.04.2023.

Note	Resultatopgørelse	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. maj - 30. april</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.995.072</b>	<b>-11</b>
1	Personaleomkostninger	-4.800.879	-2
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-343.004	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-148.812</b>	<b>-13</b>
	Finansielle indtægter	13.262	0
2	Finansielle omkostninger	-217.650	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-353.200</b>	<b>-13</b>
3	Skat af årets resultat	74.309	3
	<b>Årets resultat</b>	<b>-278.891</b>	<b>-10</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-278.891	-10
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-278.891</b>	<b>-10</b>

Note	Balance	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. april</b>			
	Goodwill	2.250.000	0
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>2.250.000</b>	<b>0</b>
	Indretning af lejede lokaler	88.627	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	90.972	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>179.599</b>	<b>0</b>
	Deposita	150.000	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.579.599</b>	<b>0</b>
	Varebeholdning	2.421.166	0
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.421.166</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.348.434	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	99.456	6
	Andre tilgodehavender	59.786	2
	Periodeafgrænsningsposter	70.833	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.578.509</b>	<b>8</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>464.973</b>	<b>1.011</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.464.648</b>	<b>1.019</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.044.247</b>	<b>1.019</b>



Note	Balance	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. april</b>		
4	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
	Overført resultat	-272.624	6
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>727.376</b>	<b>1.006</b>
	Hensættelser til udskudt skat	25.147	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>25.147</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.287.666	7
	Anden gæld	984.058	0
	Periodeafgrænsningsposter	20.000	5
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.291.724</b>	<b>12</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.291.724</b>	<b>12</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.044.247</b>	<b>1.019</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitaloppgørelse**

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. maj - 30. april			
Saldo primo	1.000	6	1.006
Årets resultat	0	-279	-279
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000</b>	<b>-273</b>	<b>727</b>

Noter	2022/23	2021/22
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Løn og gager	2
	Pensioner	0
	Andre omkostninger til social sikring	0
	Øvrige personaleomkostninger	0
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>2</b>
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 12 beskæftigede (sidste år 1).	
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	
	Renter tilknyttede virksomheder	0
	Andre finansielle omkostninger	0
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af årets resultat	-3
	Regulering af udskudt skat	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-3</b>
<b>4</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	
	Virksomhedskapital, primo	902
	Kapitalforhøjelse	98
	<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>1.000</b>

Selskabskapitalen består af 1.000.000 aktier a nominelt 1 kr. pr. 30. april 2023. Der er i regnskabsåret 2021/22 gennemført en kapitaludvidelse på 98.244 aktier a nominelt 1 kr. Herudover har selskabskapitalen ikke været ændret de seneste 5 regnskabsår. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet RUHE Holding ApS for danske selskabsskatter og kil-deskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kil-deskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

<b>Noter</b>	2022/23	2021/22
	DKK	1.000 DKK

---

**6      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet sikkerheder i selskabets aktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill 10 år

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-20 %

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Sørensen

Direktør

Serienummer: 9686d021-ae55-42c5-96a3-1e5ef64d1c27

IP: 185.5.xxx.xxx

2023-08-07 16:04:17 UTC



## Jan Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9686d021-ae55-42c5-96a3-1e5ef64d1c27

IP: 185.5.xxx.xxx

2023-08-07 16:04:17 UTC



## Bettina Ruhe Sørensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 75a20e28-4b5a-471e-a804-d6fc4b613b70

IP: 185.5.xxx.xxx

2023-08-07 16:05:12 UTC



## Per Niebuhr

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-165306607669

IP: 20.8.xxx.xxx

2023-08-09 08:01:34 UTC



## Flemming v. Wildenradt

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Sønderborg

Serienummer: CVR:30816471-RID:1222849754448

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-08-09 08:04:07 UTC



## John Senger

Dirigent

Serienummer: 8cbeeb02-0ee0-47e9-9bb4-3ed3af5fd824

IP: 178.132.xxx.xxx

2023-08-09 08:05:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: TXNYT-5CM68-5V6YP-AYSCT-W0GN4-IEQYU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>