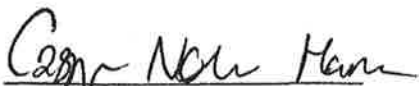


Crea Aalborg Holding ApS**Nytorv 3, 3 tv.****9000 Aalborg****CVR-nummer 35649689****Årsrapport****1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. maj 2016



Casper Nøhr Hansen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Aktiver | 9 |
| Passiver | 10 |
| Noter | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Crea Aalborg Holding ApS
Nytorv 3, 3 tv.
9000 Aalborg

Hjemstedskommune: Aalborg
CVR-nummer: 35649689
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Casper Nøhr Hansen

Revisor

Dansk Revision Aalborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Sofiendalsvej 85
9200 Aalborg SV

Ledelsespåtegning


Jeg har i dag behandlet og godkendt bilag til selvangivelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Jeg kan bekræfte, at der mig bekendt ikke forekommer yderligere oplysninger af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst ud over de i bilag til selvangivelsen anførte forhold.

De skattemæssige specifikationer og skattemæssige opgørelser er efter min opfattelse udarbejdet i overensstemmelse med gældende skatte- og afgiftslovgivning.

Aalborg, 25. maj 2016

Direktionen:



Casper Nøhr Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Crea Aalborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Crea Aalborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 25. maj 2016

Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 17835998



Marianne Bæk Jensen

Partner, registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

| Note | Resultatopgørelse | 2015 DKK | 2014 1.000 DKK |
|--|--|---------------|-------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | -5.000 | -10 |
| | Resultat før finansielle poster | -5.000 | -10 |
| | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 79.748 | 283 |
| | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 14.984 | -28 |
| | Finansielle indtægter | 34 | 0 |
| 1 | Finansielle omkostninger | -2.383 | -4 |
| | Resultat før skat | 87.383 | 240 |
| 2 | Skat af årets resultat | 1.669 | 2 |
| | Årets resultat | 89.052 | 242 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 94.732 | 154 |
| | Overført resultat | -5.680 | 88 |
| | Resultatdisponering i alt | 89.052 | 242 |

| Note | Balance | 2015 DKK | 2014 1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| 3 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 664.392 | 585 |
| 4 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 486.525 | 472 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 1.150.917 | 1.056 |
| | Anlægsaktiver i alt | 1.150.917 | 1.056 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 100 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 28.271 | 98 |
| | Tilgodehavende skat | 0 | 3 |
| | Tilgodehavender | 28.271 | 202 |
| | Likvide beholdninger | 3.204 | 0 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 31.475 | 202 |
| | Aktiver i alt | 1.182.392 | 1.258 |

| Note | Balance | 2015 DKK | 2014 1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Passiver pr. 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital | 50.000 | 50 |
| | Overkurs ved emission | 351.787 | 352 |
| 5 | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 249.130 | 154 |
| | Overført resultat | 82.265 | 88 |
| 6 | Egenkapital i alt | 733.182 | 644 |
| 7 | Gæld til tilknyttede virksomheder | 418.608 | 610 |
| | Selskabsskat | 26.602 | 0 |
| | Anden gæld | 4.000 | 4 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 449.210 | 614 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 449.210 | 614 |
| | Passiver i alt | 1.182.392 | 1.258 |
| 8 | Hovedaktivitet | | |
| 9 | Eventualforpligtelser | | |
| 10 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2015 | 2014 | |
|----------|---|----------------|------------|
| | DKK | 1.000 DKK | |
| 1 | Finansielle omkostninger | | |
| | Renter tilknyttede virksomheder | 2.083 | 4 |
| | Andre finansielle omkostninger | 300 | 0 |
| | Finansielle omkostninger i alt | 2.383 | 4 |
| 2 | Skat af årets resultat | | |
| | Skat af årets resultat | -1.669 | -2 |
| | Skat af årets resultat i alt | -1.669 | -2 |
| 3 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| | Kostpris 1. januar | 401.787 | 402 |
| | Kostpris 31. december | 401.787 | 402 |
| | Værdireguleringer 1. januar | 182.857 | 0 |
| | Årets resultatandel | 79.748 | 283 |
| | Udloddet udbytte | 0 | -100 |
| | Værdireguleringer 31. december | 262.605 | 183 |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt | 664.392 | 585 |
| | Navn | Hjemsted | Ejerandel |
| | Crea ApS | Aalborg | 100% |
| 4 | Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| | Kostpris 1. januar | 500.000 | 0 |
| | Tilgang i årets løb | 0 | 500 |
| | Kostpris 31. december | 500.000 | 500 |
| | Værdireguleringer 1. januar | -28.459 | 0 |
| | Årets resultatandel | 14.984 | -28 |
| | Værdireguleringer 31. december | -13.476 | -28 |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder i alt | 486.525 | 472 |
| | Navn | Hjemsted | Ejerandel |
| | Castian Ejendomme ApS | Aalborg | 50% |

| | | |
|--------------|------|-----------|
| | 2015 | 2014 |
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

| | | |
|---|----------------|------------|
| Datterselskabsreserver, primo | 154.398 | 0 |
| Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering) | 94.732 | 154 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt | 249.130 | 154 |

6 Egenkapital

| | Virksom- hedskapi- tal | Overkurs ved emis- sion | Reserver for netto- opskrivnin- ger | Overført resultat | I alt |
|---------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|----------------------|------------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Saldo primo | 50 | 352 | 154 | 88 | 644 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 95 | -6 | 89 |
| Egenkapital ultimo | 50 | 352 | 249 | 82 | 733 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

7 Gæld til tilknyttede virksomheder

| | | |
|--|----------------|------------|
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 418.608 | 610 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder i alt | 418.608 | 610 |

8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være holdingselskab.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Crea ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Crea ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.