

# **HOLDINGSELSKABET 2014 ApS**

Fabrikvej 11  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/04/2016**

---

**Henning Benny Hangaard Filbert**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HOLDINGSELSKABET 2014 ApS

Fabrikvej 11

8800 Viborg

Telefonnummer: 26433170

CVR-nr: 35649557

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET  
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th

8620 Kjellerup

DK Danmark

CVR-nr: 30905652

P-enhed: 1013665741

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for selskabet Holdingselskabet 2014 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Jeg indstiller årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 25/04/2016

**Direktion**

Henning Filbert

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i HOLDINGSELSKABET 2014 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HOLDINGSELSKABET 2014 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 25/04/2016

Ib Rohde  
registreret revisor  
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET  
REVISIONSVIRKSOMHED  
CVR: 30905652

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der er dog ikke indregnet udskudt skat af eventu-el fortjeneste på anparter jf. aktieavancebeskatningsloven.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, er indregnet med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Selskabet er sambeskattet med sine 3 datterselskaber, Ejendomsselskabet Frederikshavn ApS, Skagens Ejendomme ApS og HF Viborg Invest ApS.

## Balance

### ANLÆGSAKTIVER

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den fulde andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den fulde andel af dattervirksomhedernes og associerede virksomheders resultat.

### OMSÆTNINGSAKTIVER

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

## **PASSIVER**

### **Egenkapital og udbytte**

Foreslået udbytte indregnes ikke som en gældsforpligtelse og indgår derfor i egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

### **Koncernregnskab**

Der er med henvisning til årsregnskabslovens § 110 stk. 1 ikke aflagt koncernregnskab.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-5.283</b>	<b>-8.170</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.283</b>	<b>-8.170</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3.768.447	1.205.094
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.763.164</b>	<b>1.196.924</b>
Skat af årets resultat .....		1.200	1.100
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.764.364</b>	<b>1.198.024</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		3.768.447	1.205.094
Overført resultat .....		-4.083	-7.070
<b>I alt .....</b>		<b>3.764.364</b>	<b>1.198.024</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		5.163.940	1.395.493
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>5.163.940</b>	<b>1.395.493</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.163.940</b>	<b>1.395.493</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		508.170	13.500
Udskudte skatteaktiver .....		2.300	1.100
Andre tilgodehavender .....		302.342	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>812.812</b>	<b>14.600</b>
Likvide beholdninger .....		527	500
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>813.339</b>	<b>15.100</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.977.279</b>	<b>1.410.593</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		5.003.940	1.235.493
Overført resultat .....		-11.153	-7.070
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.042.787</b>	<b>1.278.423</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		657.150	82.000
Skyldig selskabsskat .....		272.342	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.000	47.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	3.170
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>934.492</b>	<b>132.170</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>934.492</b>	<b>132.170</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.977.279</b>	<b>1.410.593</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	1.235.493	-7.070	1.278.423
Årets resultat .....		3.768.447	-4.083	3.764.364
Egenkapital, ultimo .....	50.000	5.003.940	-11.153	5.042.787

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet Frederikshavn ApS, Viborg	100 %
Skagens Ejendomme ApS, Viborg	100 %
HF Viborg Invest ApS, Viborg	100 %

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består i at være moderselskab for Ejendomsselskabet Frederikshavn ApS, Skagens Ejendomme ApS og HF Viborg Invest ApS.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.