

Murermester Lars Kronov A/S

Skovrup Nørrevej 21
6070 Christiansfeld

Årsrapport for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

8. regnskabsår

CVR. nr. 35 64 93 01

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 1. april 2022

Lars Kronov
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2021 - 31.12.2021	7
---	---

Balance pr. 31.12.2021	8
------------------------	---

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2021	10
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	11
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	15
--------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Murermester Lars Kronov A/S
Skovrup Nørrevej 21
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 35 64 93 01
Stiftet: 23. januar 2014
Hjemsted: Christiansfeld
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion Lars Kronov

Revisor Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding

Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut Middelfart Sparekasse
Rosengade 18-20
8000 Århus C

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for selskabet Murermester Lars Kronov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 1. april 2022

I direktionen

Lars Kronov

I bestyrelsen

Torkil Krøyer Andersen

Lars Kronov

Jørgen Krøyer

870/4/KR/SJ

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Murermester Lars Kronov A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Murermester Lars Kronov A/S for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 1. april 2022

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive murermestervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 7.109.271, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 17.282.746 og en egenkapital på kr. 11.123.931.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2021 - 31.12.2021

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BRUTTORESULTAT	4.924.309	6.862.591
1 Personalemkostninger	-1.879.492	-1.817.228
2 Afskrivninger	-263.048	-321.052
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	5.031.211	1.062.190
Driftsresultat	7.812.980	5.786.501
Finansielle indtægter	105.141	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-107.052	-22.400
Finansielle omkostninger	-111.758	-174.046
Ordinært resultat før skat	7.699.311	5.590.055
3 Skat af årets resultat	-590.040	-1.000.513
ÅRETS RESULTAT	7.109.271	4.589.542
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Overført resultat	7.109.271	2.589.542
DISPONERET I ALT	7.109.271	4.589.542

BALANCE PR. 31.12.2021

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
4 Investeringsejendomme	16.078.400	7.681.889
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	598.000	1.022.009
Materielle anlægsaktiver i alt	16.676.400	8.703.898
Andre tilgodehavender	100.000	196.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	100.000	196.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	16.776.400	8.899.898
Varelager	156.000	156.000
Varebeholdninger i alt	156.000	156.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	123.217	1.564.398
Andre tilgodehavender	164.924	49.798
Udskudt skatteaktiv	22.095	799
Tilgodehavender i alt	310.236	1.614.995
Likvide beholdninger	40.110	2.627.963
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	506.346	4.398.958
AKTIVER I ALT	17.282.746	13.298.856

BALANCE PR. 31.12.2021

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	10.623.931	3.514.660
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
EGENKAPITAL I ALT	11.123.931	6.014.660
Kreditinstitutter	781.232	2.969.277
Leverandører af varer og tjenesteydelser	366.556	359.611
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.286.167	380.106
Selskabsskat	637.623	1.034.574
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	955.797	516.916
Anden gæld	1.126.165	2.023.712
Periodeafgrænsningsposter	5.275	0
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	6.158.815	7.284.196
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	6.158.815	7.284.196
PASSIVER I ALT	17.282.746	13.298.856

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2021

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	500.000
Saldo ultimo	500.000
Foreslået udbytte	
Saldo primo	2.000.000
Betalt udbytte	-2.000.000
Saldo ultimo	0
Overført resultat	
Saldo primo	3.514.660
Årets resultat	7.109.271
Saldo ultimo	10.623.931
Egenkapital ultimo	11.123.931

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.787.242	1.660.866
Pensioner	84.454	104.754
Andre omkostninger til social sikring	1.445	33.734
Andre personalemkostninger	6.351	17.874
Personalemkostninger i alt	1.879.492	1.817.228
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	5,0	5,9
2 Afskrivninger		
Driftsmateriel	263.048	321.052
Afskrivninger i alt	263.048	321.052
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	611.336	990.972
Årets ændring i udskudt skat	-21.296	9.541
Skat af årets resultat i alt	590.040	1.000.513

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
4 Investeringsejendomme		
Kostpris pr. 01.01.2021	6.619.699	4.218.480
Tilgang 2021	3.734.250	5.674.039
Afgang 2021	-368.950	-3.272.820
Kostpris pr. 31.12.2021	9.984.999	6.619.699
Opskrivninger pr. 01.01.2021	1.062.190	0
Opskrivninger i 2021	5.591.411	1.062.190
Samlede opskrivninger pr. 31.12.2021	6.653.601	1.062.190
Nedskrivninger i 2021	560.200	0
Samlede nedskrivninger pr. 31.12.2021	560.200	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021	16.078.400	7.681.889

Selskabets investeringsejendomme indeholder mellem 1 og 3 lejemål og enfamilieshuse, der er beliggende i Christiansfeld og Horsens. Investeringsejendommene indeholder primært boliglejemål og enkelte erhvervslejemål. Det samlede udlejede areal udgør 1.821 m². Investeringsejendommene er, jf. beskrivelse under anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 5,61 % pr. 31. december 2021.

Ved opgørelse af værdien for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendomme. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi, som for de enkelte ejendomme opgøres på baggrund af en række forudsætninger herunder forventet normalindtjening samt forventet afkastkrav. Der er en naturlig usikkerhed forbundet med måling af dagsværdien af ejendomme, da forudsætningerne er baseret på skøn, og markedet udvikler sig løbende.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	5,11%	5,61%	6,11%
Dagsværdi	17.266.943	15.728.000	14.440.930
Ændring i dagsværdi	1.538.943	0	-1.287.070

5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris pr. 01.01.2021		2.123.622	2.011.271
Tilgang 2021		0	613.350
Afgang 2021		-232.920	-501.000
Kostpris pr. 31.12.2021		1.890.702	2.123.621

Samlede afskrivninger pr. 01.01.2021		1.101.613	932.301
Afskrivninger på udgåede aktiver		-71.959	-151.741
Afskrivninger i 2021		263.048	321.052
Samlede afskrivninger pr. 31.12.2021		1.292.702	1.101.612

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021		598.000	1.022.009
---	--	----------------	------------------

Heraf indgår finansielt leasede aktiver med		0	0
Gæld på leasede aktiver udgør		0	0

6 Sikkerheder og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, t.kr. 781, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 15.728.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 5.000 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
7 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Eventualaktiver		
Ingen		
Eventualforpligtelser		
Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år bortset fra værdiansættelse af investeringsejendomme.

Ændringen af regnskabspraksis er tilrettet i sidste års tal og har påvirket sidste års resultat efter skat med +1.013.994, egenkapitalen pr. 31. december 2020 med kr. +1.072.878 og balancesummen pr. 31. december 2020 med kr. +1.072.878.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar, der består af maskiner, inventar og biler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Driftsmateriel: 20% lineært.

Varevogne: 20% lineært.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 30.700 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastsættes ved anvendelse af en afkastbaseret model. Ved anvendelse af en afkastbaseret model opgøres dagsværdien som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og et individuelt fastsat afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Det gennemsnitlige

Det gennemsnitlige forretningskrav er fastsat til 5,61 %.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita optages til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer m.v. måles til kostpris eller til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

Ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved a/contofaktureringer er fratrukket i posten.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.