



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

MØLHOLM KAPITAL APS

STIEN 2, 7100 VEJLE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. juni 2021

Bo Damgaard Høivang

CVR-NR. 35 64 83 80

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13-16
Anvendt regnskabspraksis.....	17-19

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Mølholm Kapital ApS Stien 2 7100 Vejle
	CVR-nr.: 35 64 83 80 Stiftet: 24. januar 2014 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bo Damgaard Høivang
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Mølholm Kapital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22. juni 2021

Direktion:

Bo Damgaard Høivang

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Mølholm Kapital ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mølholm Kapital ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på noten "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" i årsregnskabet, der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med indregning og måling af udskudte skatteaktiver på 337 tkr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 22. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Skov
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31481

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datter- og associerede virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på 337 tkr., da ledelsen vurderer, at dette kan anvendes til modregning i fremtidige skattemæssige overskud, idet der forventes en forbedret indtjening i de kommende regnskabsår via afkast af løbende drift i selskabet og sambeskatningskredsen som helhed.

Selskabet har udarbejdet budgetter som udviser, at det er sandsynligt at de skattemæssige underskud kan udnyttes inden for en 5-årig periode. Da budgetterne er udarbejdet på baggrund af forventninger til udviklingen i selskabets og sambeskatningskredsens indtjening, herunder udviklingen i afkastet af den ordinære drift, og dermed fremtidige begivenheder, vurderes der at være usikkerhed knyttet til målingen af det udskudte skatteaktiv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende og som forventet.

Koncernens aktiviteter er dels udvikling af egne ejendomme, som i alt væsentlighed er beliggende i nærområderne, dels udvikling og produktion af containerbaserede boliger samt enkelte industriinvesteringer med begrænset kapitalbinding. Beskrivelse af aktiviteterne kan findes på www.mølholmkapital.dk.

Mølholm Kapital ApS har i 2018 ændret strategi således at aktiviteter og selskaber, der ikke har noget at gøre med containerbyggeri afvikles. Målet er at styrke fokus og kapitalberedskab til Container Living aktiviteterne. Strategien blev for alvor synlig i 2019 og 2020, hvor der er sket flere frasalg af projekter og selskaber. Det er en proces der fortsætter i 2021 og forventes afsluttet senest ved udgangen af 2021. Selskaber uden aktivitet lukkes solvent.

Mølholm Kapital ApS samt underliggende selskaber er omhyggelige med at investeringer og projekter passer til den langsigtede strategi om værdiskabelse gennem udvikling. Der er således i 2020 investeret kraftigt i nye projekter, særligt omkring Container Living, der skal sikre de fremadrettede resultater.

Som en del af selskabets strategi, er der pr. 31. december 2020 foretaget en udspaltning af Container Living-aktiviteterne, i form af ejerskabet i Container Living Holding ApS til selskabets respektive ejerselskaber. Værdien af det udspaltede aktiv udgør 278 tkr., der fragår selskabets egenkapital.

Som følge af investeringer foretaget i koncernen i indeværende og tidligere regnskabsår, i form af videreudvikling og færdiggørelse af igangværende projektudviklinger samt opkøb og investering i nye projekter, er der til stadighed et fokus på at sikre den rette finansiering og den fornødne likviditet i koncernen.

Såvel koncernledelsen som selskabets ledelse har således løbende korrespondance med pengeinstitutter og finansieringsselskaber med henblik på at sikre en tilstrækkelig og optimal finansiering af såvel de enkelte projekter som den samlede portefølje samt udviklingsaktiviteterne i koncernen.

Det er ledelsens vurdering, at koncernen på nuværende tidspunkt har sikret sig de nødvendige kreditfaciliteter og at koncernens likviditet dermed er tilstrækkelig for at såvel selskabet som koncernen fremadrettet kan levere en positiv udvikling og generere positive pengestrømme.

LEDELSESBERETNING

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har i perioden efter regnskabsåretsafslutning solgt sine kapitalandele i datterselskabet Åparken ApS. Der er i forbindelse med salget af kapitalandelen realiseret et tab i forhold til indre værdi pr. statusdagen og afholdte salgsomkostninger, som på nuværende tidspunkt forventes at udgøre 897 tkr.

Derudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOTAB		-206.034	-414.310
Personaleomkostninger.....	1	-482.130	-108.189
Af- og nedskrivninger.....		-2.495	-11.122
Andre driftsomkostninger.....		-9.910	-4.532
DRIFTSRESULTAT		-700.569	-538.153
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	-1.547.916	2.473.739
Andre finansielle indtægter.....	3, 4	309.246	756.235
Andre finansielle omkostninger.....	4, 5	-769.134	-890.919
RESULTAT FØR SKAT		-2.708.373	1.800.902
Skat af årets resultat.....	6	-276.031	138.795
ÅRETS RESULTAT		-2.984.404	1.939.697
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-1.547.182	121.095
Overført resultat.....		-1.437.222	1.818.602
I ALT		-2.984.404	1.939.697

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	47.405
Materielle anlægsaktiver.....	7	0	47.405
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		9.049.709	9.661.487
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		105.287	167.655
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		4.909.689	4.286.515
Finansielle anlægsaktiver.....	8	14.064.685	14.115.657
ANLÆGSAKTIVER.....		14.064.685	14.163.062
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.451.368	1.683.614
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		210.182	201.182
Udskudte skatteaktiver.....		336.692	629.840
Andre tilgodehavender.....		167.180	737.898
Periodeafgrænsningsposter.....		0	3.850
Tilgodehavender.....		3.165.422	3.256.384
Likvide beholdninger.....		8.562	21.112
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.173.984	3.277.496
AKTIVER.....		17.238.669	17.440.558

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		8.171.511	4.969.473
Overført overskud.....		-3.098.672	3.372.770
EGENKAPITAL.....		5.122.839	8.392.243
Gældsbreve.....		2.490.760	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		47.928	109.372
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		9.024.429	8.630.267
Anden gæld.....		552.713	308.676
Kortfristede gældsforpligtelser.....		12.115.830	9.048.315
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		12.115.830	9.048.315
PASSIVER.....		17.238.669	17.440.558
Eventualposter mv.	9		
Forudsætning for fortsat drift	10		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	50.000	4.969.473	3.372.770	8.392.243
Forslag til resultatdisponering.....		-1.547.182	-1.437.222	-2.984.404
Transaktioner med ejere				
Afgang af egenkapital ved spaltning.....			-278.504	-278.504
Andre lovpligtige bindinger				
Andre reg. af indre værdi.....		-6.496		-6.496
Overførsler				
Afgang/ophør.....		4.688.233	-4.688.233	0
Tilladt udligning.....		67.483	-67.483	0
Egenkapital 31. december 2020.....	50.000	8.171.511	-3.098.672	5.122.839

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	477.370	101.954	
Pensioner.....	0	1.609	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	2.116	
Andre personaleomkostninger.....	4.760	2.510	
	482.130	108.189	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-1.485.548	2.246.642	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-62.368	227.097	
	-1.547.916	2.473.739	
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	253.886	456.530	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	55.360	299.705	
	309.246	756.235	
Særlige poster			4
<p>I regnskabsposten "Andre finansielle indtægter" indgår tilbageførsel af nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med i alt 14 tkr. I sammenligningstallene under "Andre finansielle indtægter" indgår desuden tilbageførsel af nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med i alt 300 tkr.</p> <p>I regnskabsposten "Andre finansielle omkostninger" indgår nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med i alt 180 tkr. I sammenligningstallene under "Andre finansielle omkostninger" indgår desuden nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med i alt 321 tkr.</p>			
	2020 kr.	2019 kr.	
Andre finansielle omkostninger			5
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	498.301	553.030	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	270.833	337.889	
	769.134	890.919	
Skat af årets resultat			6
Regulering af udskudt skat.....	276.031	-138.795	
	276.031	-138.795	

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				7
			Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2020.....			72.150	
Afgang.....			-49.900	
Kostpris 31. december 2020.....			22.250	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....			24.745	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....			-4.990	
Årets afskrivninger			2.495	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....			22.250	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....			0	
 Finansielle anlægsaktiver				 8
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2020.....	4.511.185	348.484	4.286.515	
Tilgang.....	1.177.053	0	623.174	
Afgang.....	-86.500	0	0	
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed.....	-4.966.737	0	0	
Kostpris 31. december 2020.....	635.001	348.484	4.909.689	
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	5.210.813	79.065	0	
Årets værdireguleringer	-1.439.168	-3.342	0	
Værdiregulering ved spaltning og salg af virksomhed.....	4.582.076	0	0	
Egenkapitalbevægelser.....	-6.496	0	0	
Andre reguleringer.....	67.483	0	0	
Værdireguleringer 31. december 2020.....	8.414.708	75.723	0	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2020.....	60.511	259.894	0	
Afskrivninger på goodwill.....	45.646	59.026	0	
Tilbageførte afskrivninger på goodwill.....	-106.157	0	0	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2020.....	0	318.920	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..	9.049.709	105.287	4.909.689	

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb, udgør 2.895 tkr.

NOTER**Note****Eventualposter mv.****9****Eventualaktiver**

Selskabet har, foruden indregnede skatteaktiver, et udskudt skatteaktiv, bestående af skattemæssige underskud til fremførsel, med en værdi på 490 tkr., der ikke er indregnet i balancen, da dette ikke vurderes at opfylde kriterierne for indregning. Det skattemæssige underskud kan anvendes ved fremadrettet positiv indkomst i selskabet eller i sambeskatningskredsen som helhed.

Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for dattervirksomheden Mølholm Kapital 3 ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet hos dattervirksomhederne, præsenteret under omsætningsaktiver. Saldoen herpå udgør 441 tkr. med en regnskabsmæssig værdi på 0 tkr. pr. 31. december 2020.

Selskabet har desuden til fordel for associerede koncernselskab Container Living Holding ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavende på 4.910 tkr., der er præsenteret som tilgodehavende i tilknyttet virksomhed under anlægsaktiver.

Derudover har selskabet til fordel for associerede koncernselskab Container Living Spinderihallerne ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavende på 2.451 tkr., der er præsenteret som tilgodehavende i tilknyttede virksomhed under omsætningsaktiver.

Selskabet har afgivet støtteerklæring over for dattervirksomhederne Åparken ApS, Mølholm Kapital 3 ApS samt Container Living Holding ApS.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor långiver i Container Living Musicon ApS. Selvskyldnerkautionen er afgivet vedrørende gældsbreve, hvorpå saldoen udgør 7.601 tkr. pr. 31. december 2020. Kautionen er maksimeret til 2.500 tkr.

Selskabet har desuden afgivet selvskyldnerkaution over for byggelån i Container Living Musicon ApS. Kautionen er maksimeret til 2.756 tkr. Gælden på byggelånet udgør 8.883 tkr. pr. 31. december 2020.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor mellemværende med pengeinstitut i dattervirksomheden Åparken ApS. Saldi på de omfattede mellemværender udgør en gæld på 0 tkr. pr. 31. december 2020.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for gældsbrev i dattervirksomheden Åparken ApS. Saldoen på gældsbrevet inkl. skyldige renter udgør 5.255 tkr. pr. 31. december 2020.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Logitech ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

NOTER**Note****Forudsætning for fortsat drift****10**

Som følge af investeringer foretaget i koncernen i indeværende og tidligere regnskabsår, i form af videreudvikling og færdiggørelse af igangværende projektudviklinger samt opkøb og investering i nye projekter, er der til stadighed et fokus på at sikre den rette finansiering og den fornødne likviditet i koncernen.

Såvel koncernledelsen som selskabets ledelse har således løbende korrespondance med pengeinstitutter og finansieringsselskaber med henblik på at sikre en tilstrækkelig og optimal finansiering af såvel de enkelte projekter som den samlede portefølje samt udviklingsaktiviteterne i koncernen.

Det er ledelsens vurdering, at koncernen på nuværende tidspunkt har sikret sig de nødvendige kreditfaciliteter og at koncernens likviditet dermed er tilstrækkelig for at såvel selskabet som koncernen fremadrettet kan levere en positiv udvikling og generere positive pengestrømme.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**11**

Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på 337 tkr., da ledelsen vurderer, at dette kan anvendes til modregning i fremtidige skattemæssige overskud, idet der forventes en forbedret indtjening i de kommende regnskabsår via afkast af løbende drift i selskabet og sambeskatningskredsen som helhed.

Selskabet har udarbejdet budgetter som udviser, at det er sandsynligt at de skattemæssige underskud kan udnyttes inden for en 5-årig periode. Da budgetterne er udarbejdet på baggrund af forventninger til udviklingen i selskabets og sambeskatningskredsens indtjening, herunder udviklingen i afkastet af den ordinære drift, og dermed fremtidige begivenheder, vurderes der at være usikkerhed knyttet til målingen af det udskudte skatteaktiv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mølholm Kapital ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminerings af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.