



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MØLHOLM KAPITAL APS**

**STIEN 2, 7100 VEJLE**

**ÅRSRAPPORT**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. marts 2016

---

**Bo Damgaard Høivang**

**CVR-NR. 35 64 83 80**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Mølholm Kapital ApS Stien 2 7100 Vejle
	Telefon: 20842033
	CVR-nr.: 35 64 83 80
	Stiftet: 24. januar 2014
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bo Damgaard Høivang
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Mølholm Kapital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 23. marts 2016

Direktion

---

Bo Damgaard Høivang

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Mølholm Kapital ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Mølholm Kapital ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 23. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Egstrand Andersen  
Statsautoriseret revisor

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.

Koncernens væsentligste aktivitet er udvikling af egne ejendomme, som i alt væsentlighed er beliggende i nærområdet. Beskrivelse af aktiviteterne kan findes på [www.mølholmkapital.dk](http://www.mølholmkapital.dk)

### Usikkerhed ved indregning og måling

Værdien af kapitalandele i dattervirksomheder er i henhold til anvendt regnskabspraksis indregnet til indre værdi. I selskabets dattervirksomheder er varebeholdninger, bestående af byggegrunde og projektejendomme, fastlagt på baggrund af en beregnet genanskaffelsesværdi.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller varebeholdningernes forhold i øvrigt ændres, kan varebeholdningernes værdi tilsvarende ændre sig, hvorved den indre værdi af kapitalandele i dattervirksomheder kan ændre sig.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dansk og international økonomi udvikler sig fortsat positivt, hvilket i 2015 også afspejlede sig i ejendomsmarkedet.

Strategien, som var baggrunden for etablering af Mølholm Kapital ApS, blev udarbejdet i 2012. Strategien har også i 2015 vist sig fornuftig.

Mølholm Kapital ApS har i 2015 indkøbt og udviklet, herunder oftest udarbejdelse af lokalplaner og byggetilladelser, en række ejendomme. Disse ejendomme er nu opførelsesklare projekter med de rigtige beliggenheder. En type ejendomme der er stigende efterspørgsel på.

Strategien har affødt flere salg i regnskabsåret 2015, hvilket har medvirket til det væsentligt forbedrede resultat, samt givet mulighed for nye investeringer til sikring af den fremtidige indtjening.

Mølholm Kapital er omhyggelige med at sikre at investeringer og driften passer til den langsigtede strategi om værdiskabelse gennem udvikling.

I Mølholm Kapital har vi et ønske om, at gøre vores arbejde grundigt, og ordentligt - vi vil levere det vi lover. Vores kunder, lejere, finansielle partnere, medinvestorer og øvrige samarbejdspartnere skal vide hvor de har os. Vi lægger vægt på længerevarende relationer.

Strategien har resulteret i et tilfredsstillende resultat for 2015. Dette underbygges af, at ejer ikke har udloddet udbytte, men i stedet ladet resultatet styrke koncernens soliditet.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

I 2016 forventes kontrolleret vækst gennem effektiv kapitaludnyttelse og fokus på begrænset finansiell risiko. Der har i det forgange år været fokus på at sikre den fremtidige indtjening.

Fra balancedagen og frem til regnskabs aflæggelse er der indtrådt flere positive forhold.

Ledelsen forventer et yderligere forbedret resultat i 2016.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mølholm Kapital ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.959.917</b>	<b>-16.121</b>
Personaleomkostninger.....	1	-382.649	-99.299
Af- og nedskrivninger.....		-2.472	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.574.796</b>	<b>-115.420</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		1.280.499	209.080
Andre finansielle indtægter.....	2	221.583	154.948
Andre finansielle omkostninger.....	3	-309.369	-168.536
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.767.509</b>	<b>80.072</b>
Skat af årets resultat.....	4	-354.639	29.563
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.412.870</b>	<b>109.635</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-1.592.211	209.080
Overført resultat.....		4.005.081	-99.445
<b>I ALT</b> .....		<b>2.412.870</b>	<b>109.635</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		19.778	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>19.778</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.700.810	3.615.709
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		402.856	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>3.103.666</b>	<b>3.615.709</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.123.444</b>	<b>3.615.709</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.349.217	3.689.557
Udskudte skatteaktiver.....		0	12.759
Andre tilgodehavender.....		220.914	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	16.804
Periodeafgrænsningsposter.....		43.403	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>5.613.534</b>	<b>3.719.120</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>3.050.608</b>	<b>15.644</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>8.664.142</b>	<b>3.734.764</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>11.787.586</b>	<b>7.350.473</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.909.349	3.485.709
Overført overskud.....		3.905.636	-99.445
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>5.864.985</b>	<b>3.436.264</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		10.229	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>10.229</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		4.857.314	3.847.617
Selskabsskat.....		331.651	0
Anden gæld.....		723.407	66.592
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.912.372</b>	<b>3.914.209</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>5.912.372</b>	<b>3.914.209</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>11.787.586</b>	<b>7.350.473</b>
Eventualposter mv.	8		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	297.235	51.939	
Pensioner.....	4.230	3.420	
Omkostninger til social sikring.....	4.760	810	
Andre personaleomkostninger.....	76.424	43.130	
	<b>382.649</b>	<b>99.299</b>	
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			 <b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	221.583	154.948	
	<b>221.583</b>	<b>154.948</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	266.548	168.534	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	42.821	2	
	<b>309.369</b>	<b>168.536</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	331.651	-16.804	
Regulering af udskudt skat.....	22.988	-12.759	
	<b>354.639</b>	<b>-29.563</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang.....		22.250	
Kostpris 31. december 2015.....		22.250	
Årets afskrivninger.....		2.472	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....		2.472	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		19.778	

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015.....	130.000	0
Tilgang.....	790.000	348.484
Afgang.....	-74.167	0
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>845.833</b>	<b>348.484</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....	3.485.709	0
Årets opskrivninger .....	-429.606	-18.961
Egenkapitalbevægelser.....	15.851	0
Andre reguleringer.....	-1.216.977	73.333
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>1.854.977</b>	<b>54.372</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>2.700.810</b>	<b>402.856</b>
Regnskabsmæssig værdi af goodwill.....	0	314.162

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
Åparken ApS, Vejle.....	100 %
Mølholm Kapital 1 ApS, Vejle.....	10 %
Mølholm Kapital, Bredballe ApS, Vejle.....	66,67 %
Mølholm Kapital, Vejle ApS, Vejle.....	75 %
Mølholm Kapital 2 ApS, Vejle.....	100 %
Åkandevej ApS, Vejle.....	100 %
Container Living Holding ApS, Vejle.....	75 %

## Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel
App Creator ApS, Vejle.....	25,88 %

## NOTER

## Note

**Egenkapital**

7

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	50.000	3.485.709	-99.445	3.436.264
Egenkapitalbevægelser i øvrigt.....		15.851		15.851
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.592.211	4.005.081	2.412.870
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>50.000</b>	<b>1.909.349</b>	<b>3.905.636</b>	<b>5.864.985</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

**Eventualposter mv.**

8

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 64 tkr.

Leasingkontrakten har en restløbetid på 25 mdr. med en samlet restleasingydelse på 199 tkr.

Selskabet har til fordel for dattervirksomhederne Åparken ApS, Åkandevej ApS og Mølholm Kapital 2 ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos dattervirksomhederne.

Saldi udgør henholdsvis 1.054 tkr., 3.366 tkr. og 850 tkr. pr. 31. december 2015.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Logitec A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

9

Værdien af kapitalandele i dattervirksomheder er i henhold til anvendt regnskabspraksis indregnet til indre værdi. I selskabets dattervirksomheder er varebeholdninger, bestående af byggegrunde og projektejendomme, fastlagt på baggrund af en beregnet genanskaffelsesværdi.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller varebeholdningernes forhold i øvrigt ændres, kan varebeholdningernes værdi tilsvarende ændre sig, hvorved den indre værdi af kapitalandele i dattervirksomheder kan ændre sig.