



Revisionscentret

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30
6270 Tønder

T 7472 3636

F 7472 2055

E toender@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Sula ApS
Gl. Allervej 7
6070 Christiansfeld

CVR nr. 35 64 83 21

Årsrapport for 1. januar 2019 - 31. december 2019
(6. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 24 / 08 2020

Dirigent Lars Lindved Christensen

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sula ApS
Gl. Allervej 7
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 35 64 83 21
Stiftet: 16. januar 2014
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Lars Lindved Christensen

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 30
6270 Tønder

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Sula ApS, Christiansfeld.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 21. august 2020

Direktionen

Lars Lindved Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Sula ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sula ApS for regnskabsåret

1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 21. august 2020

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72

Helen Lisby

Registreret revisor
mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og opførelse heraf.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme samt administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under opførelse måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på materielle anlægsaktiver under opførelse.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	32%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2019

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	-33.588	-9.890
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-3.592</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-37.180	-9.890
1. Andre finansielle indtægter	2.923	2.265
2. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-138.866</u>	<u>-72.409</u>
Ordinært resultat før skat	-173.123	-80.034
3. Skat af årets resultat	<u>38.087</u>	<u>17.607</u>
Årets resultat	<u><u>-135.036</u></u>	<u><u>-62.427</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-135.036</u>	<u>-62.427</u>
Disponeret i alt	<u><u>-135.036</u></u>	<u><u>-62.427</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	1.451.668	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	<u>3.980.447</u>	<u>1.592.460</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.432.115</u>	<u>1.592.460</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>5.432.115</u></u>	<u><u>1.592.460</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	129.878	86.670
Andre tilgodehavender	<u>491.360</u>	<u>32.899</u>
Tilgodehavender i alt	<u>621.238</u>	<u>119.569</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>305</u>	<u>300.589</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>621.543</u></u>	<u><u>420.158</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>6.053.658</u></u>	<u><u>2.012.618</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-257.121	-122.086
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>-207.121</u>	<u>-72.086</u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>2.197</u>	<u>0</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Kreditinstitutter	5.882.926	1.707.558
Gæld til tilknyttede virksomheder	27.388	26.319
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	8.000	15.943
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>340.269</u>	<u>334.884</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.258.583</u>	<u>2.084.704</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.258.583</u>	<u>2.084.704</u>
Passiver i alt	<u>6.053.658</u>	<u>2.012.618</u>

4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser
5. Medarbejderforhold

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	50.000	0	-122.086	-72.086
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-135.036	-135.036
Egenkapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>-257.121</u>	<u>-207.121</u>

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Andre finansielle indtægter</u>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	2.923	2.265
Andre finansielle indtægter i alt	2.923	2.265
 <u>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger</u>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	14.647	1.028
Renteomkostninger i øvrigt	124.219	71.381
Øvrige finansielle omkostninger i alt	138.866	72.409
 <u>Note 3. Skat af årets resultat</u>		
Beregnet skat af årets resultat	-40.284	-17.607
Udskudt skatteforpligtelser ultimo	2.197	0
Udskudt skat i alt	2.197	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	0
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	2.197	0
 Skat af årets resultat	 -38.087	 -17.607

Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for "Sula Holding ApS", der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets bygninger og grund beliggende Ryttermartsvej 1, matr. nr. 0159b, ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

1. Ejerpantebrev kr. 3.000.000 til Middelfart Sparekasse
2. Ejerpantebrev kr. 500.000 til Middelfart Sparekasse

Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bygninger og grund er i balancen opført til kr.	<u>3.980.447</u>	<u>1.592.460</u>
---	------------------	------------------

Note 5. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Lindved Christensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-947565548522
Tidspunkt for underskrift: 25-08-2020 kl.: 07:46:09
Underskrevet med NemID

Lars Lindved Christensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-947565548522
Tidspunkt for underskrift: 25-08-2020 kl.: 07:46:09
Underskrevet med NemID

Helen Lisby

Som Revisor NEM ID
RID: 43219311
Tidspunkt for underskrift: 25-08-2020 kl.: 08:43:18
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f94f8921fHg240384051