



**Revisionscentret**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30  
6270 Tønder

**T** 7472 3636

**F** 7472 2055

**E** toender@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Sula ApS  
Gl. Allervej 7  
6070 Christiansfeld

CVR nr. 35 64 83 21

Årsrapport for 1. januar 2017 - 31. december 2017  
(4. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 14/6 2018

Dirigent Lars Lindved Christensen

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Sula ApS  
Gl. Allervej 7  
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 35 64 83 21  
Stiftet: 16. januar 2014  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## **Direktion**

Lars Lindved Christensen

## **Revisor**

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

# Ledespåtegnin

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Sula ApS, Christiansfeld.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 6. juni 2018

**Direktionen**



Lars Lindved Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Sula ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sula ApS for regnskabsåret

1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 6. juni 2018

### **Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor  
mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Sambeskatning**

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2017

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	<u>-8.849</u>	<u>-4.226</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-8.849	-4.226
1. Andre finansielle indtægter	2.092	1.980
2. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-53.330</u>	<u>-567</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-60.087	-2.813
3. Skat af årets resultat	<u>13.219</u>	<u>619</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-46.868</u></u>	<u><u>-2.194</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-46.868</u>	<u>-2.194</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-46.868</u></u>	<u><u>-2.194</u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	Kr.	Sidste år
<b><u>AKTIVER</u></b>		
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>		
Materielle anlægsaktiver under udførelse	<u>1.568.320</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.568.320</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>1.568.320</u></u>	<u><u>0</u></u>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	53.579	51.487
Andre tilgodehavender	<u>13.219</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>66.798</u>	<u>51.487</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>366.144</u>	<u>6.244</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>432.942</u></u>	<u><u>57.731</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>2.001.262</u></u>	<u><u>57.731</u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-59.659	-12.791
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u><u>-9.659</u></u></b>	<b><u><u>37.209</u></u></b>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Kreditinstitutter	1.649.252	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	25.291	14.522
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	14.569	6.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>321.809</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.010.921</u></b>	<b><u>20.522</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u><u>2.010.921</u></u></b>	 <b><u><u>20.522</u></u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u><u>2.001.262</u></u></b>	 <b><u><u>57.731</u></u></b>
 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5. Medarbejderforhold		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	50.000	0	-12.791	37.209
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-46.868</u>	<u>-46.868</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>-59.659</u>	<u>-9.659</u>

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b><u>Note 1. Andre finansielle indtægter</u></b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	2.092	1.980
<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b>2.092</b>	<b>1.980</b>
<b><u>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger</u></b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	669	567
Renteomkostninger i øvrigt	52.661	0
<b>Øvrige finansielle omkostninger i alt</b>	<b>53.330</b>	<b>567</b>
<b><u>Note 3. Skat af årets resultat</u></b>		
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<b>-13.219</b>	<b>-774</b>
Udskudt skatteforpligtelser ultimo	0	0
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	155
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>155</b>
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-13.219</b>	<b>-619</b>

### **Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for "Sula Holding ApS", der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets bygninger og grund beliggende Ryttermartsvej 1, matr. nr. 0159b, ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

1. Ejerpantebrev kr. 3.000.000 til Middelfart Sparekasse
2. Ejerpantebrev kr. 500.000 til Middelfart Sparekasse

Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bygninger og grund er i balancen opført til kr. 1.568.320 0

### **Note 5. Medarbejderforhold**

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.