

# TOP + SERVICE ApS

Jens Frobergsvej 2,  
2670 Greve

CVR-nr. 35647511

## Årsrapport 2019

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. september 2020

---

Fevzi Yilan  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for TOP + SERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 2. september 2020

### **Direktion**

Fevzi Yılan  
Direktør

## TOP + SERVICE ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TOP + SERVICE ApS Jens Frobergsvej 2, 2670 Greve
CVR-nr.	35647511
Stiftelsesdato	14. januar 2014
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Fevzi Yilan, Direktør
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 2. september 2020.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med service indenfor ejendomsrengøring samt ejendomsinvestering og udlejning af lokaler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 198.415, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 7.199.483, og en egenkapital på kr. 2.668.730.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for TOP + SERVICE ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

#### Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

I forbindelse med opgørelsen af aktiver og bestemte gældsposter er der pr. d. 31.12.2019 konstateret væsentlige fejl, således at der ikke var afskrevet på selskabets ejendom.

Resultatpåvirkningen og dermed egenkapitalpåvirkningen udgør t.kr. 55 efter skat, hvorimod påvirkningen af aktiver og passiver udgør t.kr. 73.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	50%

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**TOP + SERVICE ApS**

**Anvendt regnskabspraksis**

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.119.028</b>	<b>3.110.042</b>
Personaleomkostninger	1	-1.687.359	-1.827.290
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-55.811	-55.811
<b>Driftsresultat</b>		<b>375.858</b>	<b>1.226.941</b>
Finansielle omkostninger		-49.029	-723
<b>Resultat før skat</b>		<b>326.829</b>	<b>1.226.218</b>
Skat af årets resultat		-128.414	-282.414
<b>Årets resultat</b>		<b>198.415</b>	<b>943.804</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		198.415	943.804
<b>Resultatdisponering</b>		<b>198.415</b>	<b>943.804</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	6.235.607	6.291.418
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.235.607</b>	<b>6.291.418</b>
Deposita		381.324	323.220
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>381.324</b>	<b>323.220</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.616.931</b>	<b>6.614.638</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	99.625
Andre tilgodehavender		442.226	585.043
Periodeafgrænsningsposter		0	511.479
<b>Tilgodehavender</b>		<b>442.226</b>	<b>1.196.147</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>140.326</b>	<b>198.878</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>582.552</b>	<b>1.395.025</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.199.483</b>	<b>8.009.663</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	80.000	80.000
Overført resultat	5	2.588.730	2.390.315
<b>Egenkapital</b>		<b>2.668.730</b>	<b>2.470.315</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.270.261	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.270.261</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter		269.713	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	562.942
Leverandører af varer og tjenesteydelser		126.642	3.146.059
Selskabsskat		543.441	515.027
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.150.308	730.672
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		170.388	584.648
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.260.492</b>	<b>5.539.348</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.530.753</b>	<b>5.539.348</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.199.483</b>	<b>8.009.663</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

**1. Personalemkostninger**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	1.595.186	1.728.639
Andre omkostninger til social sikring	92.173	98.651
	<b>1.687.359</b>	<b>1.827.290</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	7	7

**2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Afskrivning, Grunde og Bygninger lejede lokaler	55.811	55.811
	<b>55.811</b>	<b>55.811</b>

**3. Grunde og bygninger**

Kostpris primo	6.364.640	2.524.640
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	3.840.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.364.640</b>	<b>6.364.640</b>

Af- og nedskrivninger primo	-73.222	-17.411
Årets afskrivninger	-55.811	-55.811
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-129.033</b>	<b>-73.222</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.235.607</b>	<b>6.291.418</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

**4. Virksomhedskapital**

Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Overført resultat**

Saldo primo	2.390.315	1.446.511
Årets tilgang	198.415	943.804
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.588.730</b>	<b>2.390.315</b>

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.270.261	200.000	1.000.000
	<b>2.270.261</b>	<b>200.000</b>	<b>1.000.000</b>

**7. Eventualforpligtelser**

Der er indgået kontrakter med leasingfirma.

## Noter

### **8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.071 t.kr. der giver pant i ovenstående aktiver. Ejerpantebreve på i alt 1.071 t.kr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld samt kreditorgæld.