

# Komplementarselskabet HE IVS

H. P. Hanssens Gade 10, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 35 64 66 12

## Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2017.

---

Helle Taulbjerg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Komplementarselskabet HE IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 30. maj 2017

**Direktion**

Helle Taulbjerg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Komplementarselskabet HE IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet HE IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 30. maj 2017

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Henrik Holm  
statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet HE IVS H. P. Hanssens Gade 10 6200 Aabenraa
	CVR-nr.: 35 64 66 12
	Stiftet: 1. januar 2014
	Hjemsted: Aabenraa
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Helle Taulbjerg
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været at være komplementar i Hotel Europa K/S og Fox Sønderborg K/S samt at være administrator for disse selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet HE IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til administration af selskabet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Garantiprovision	40.000	40.000
Administrationsomkostninger	-6.250	-6.250
Finansielle omkostninger	-581	-191
<b>Resultat før skat</b>	<b>33.169</b>	<b>33.559</b>
Skat af årets resultat	-7.414	-7.920
<b>Årets resultat</b>	<b>25.755</b>	<b>25.639</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	19.316	19.230
Overføres til øvrige lovpligtige reserver	6.439	6.409
<b>Disponeret i alt</b>	<b>25.755</b>	<b>25.639</b>



**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	40.000	40.000
Tilgodehavender i alt	40.000	40.000
Likvide beholdninger	54.775	25.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>94.775</b>	<b>65.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>94.775</b>	<b>65.000</b>
 <b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
1 Virksomhedskapital	5.000	5.000
2 Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital	13.873	7.434
3 Overført resultat	41.619	22.303
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>60.492</b>	<b>34.737</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	15.763	11.468
Anden gæld	18.520	18.795
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	34.283	30.263
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>34.283</b>	<b>30.263</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>94.775</b>	<b>65.000</b>

**4 Eventualposter**

**Noter**


---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	5.000	5.000
	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>2. Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital</b>		
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital 1. januar	7.434	0
Henlagt af årets resultat	6.439	6.409
Overført fra overført resultat	0	1.025
	<b><u>13.873</u></b>	<b><u>7.434</u></b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	22.303	4.098
Årets overførte resultat	19.316	19.230
Regulering af overført resultat til reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital	0	-1.025
	<b><u>41.619</u></b>	<b><u>22.303</u></b>

## Noter

---

### 4. Eventualposter

Som komplementar i Hotel Europa K/S hæfter selskabet for Hotel Europa K/S' samlede gæld og forpligtelser. Pr. 31. december 2016 udgør kommanditselskabets egenkapital 2.451.681 kr.

Beløbet fremkommer således:

Aktiver i alt	4.898.380
Gældsforpligtelser i alt	<u>-2.443.699</u>
Egenkapital	<u><b>2.451.681</b></u>

Kommanditselskabets selskabskapital udgør 200.000 kr., der er indbetalt kontant.

Som komplementar i Fox Sønderborg K/S hæfter selskabet for Fox Sønderborg K/S' samlede gæld og forpligtelser. Pr. 31. december 2015 udgør kommanditselskabets egenkapital -1.044.883 kr.

Beløbet fremkommer således:

Aktiver i alt	2.285.301
Gældsforpligtelser i alt	<u>-3.330.184</u>
Egenkapital	<u><b>-1.044.883</b></u>

Kommanditselskabets selskabskapital udgør 10.000 kr., der er indbetalt kontant.

Øvrige forpligtelser:

Hotel Europa K/S har indgået en forpagtningskontrakt med en årlig forpagtning på 1.517 t.kr. Forpagtningskontrakten kan opsiges 31. december 2018.

Fox Sønderborg K/S har indgået en huslejekontrakt med en årlig husleje på 480 t.kr. Huslejekontrakten kan opsiges 1. oktober 2025. Der er herefter udarbejdet et tillæg, der nedsætter den årlige husleje til 240 t.kr. indtil 31. december 2019.