

# ÅRSRAPPORT 2015

## **NvS Development ApS**

Søbjergvej 57  
7430 Ikast

CVR nr. 35646485

(2. regnskabsår)

### **Indsender:**

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2016

### **Dirigent**

Daniel Skov Simonsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

NvS Development ApS  
Søbjergvej 57  
7430 Ikast

**CVR-nr.:**

35646485

**Stiftelsesdato:**

22.01.14

**Hjemsted:**

Ikast-Brande Kommune

**Regnskabsår:**

1. januar - 31. december

**Bestyrelse:**

Lasse Arvad Vraa, formand  
Søren Nygaard Jensen, næstformand  
Daniel Skov Simonsen

**Direktion:**

Daniel Skov Simonsen

**Revisor:**

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

**Bank:**

Handelsbanken  
Storegade 36  
7330 Brande

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for NvS Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 31. maj 2016

### **Direktion:**

Daniel Skov Simonsen

### **Bestyrelse:**

Lasse Arvad Vraa, formand

Søren Nygaard Jensen, næstformand

Daniel Skov Simonsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i NvS Development ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NvS Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Et medlem af ledelsen har i årets løb lånt tkr. 1.545 af selskabet. Lånet er tilbagebetalt den 01.01.2015, jf. regnskabets note 2. Udlånet er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Brande, den 31. maj 2016

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR Nr. 21872741

Jimmi Lillelund  
Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er opførsel og udlejning af ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret. Samligningstal for 2014 vedr. perioden d. 22.01.14 - 31.12.14

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

### **Udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet forventer at reetablere egenkapitalen ved hjælp af egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.



# Anvendt regnskabspraksis

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der afskrives ikke på aktivet grund og ejendom, da ejendommen ikke er færdigbygget.

Der forventes en scrapværdi på materielle andre anlæg, driftsmateriel og inventar på i alt kr. 0.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Passiver

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	0	96.807
Bruttotab	-37.801	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-19.430</u>	<u>-1.551</u>
<b>Resultat før finansielle poster og skat</b>	<b>-57.231</b>	<b>95.256</b>
Andre finansielle omkostninger	<u>22.100</u>	<u>-26.346</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-35.131</b>	<b>68.910</b>
1. Skat af årets resultat	<u>7.538</u>	<u>-15.204</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-27.593</u></b>	<b><u>53.706</u></b>
<b>OVERSKUDSDISPONERING:</b>		
<b>Årets resultat</b>	<b>-27.593</b>	<b>53.706</b>
Overført fra sidste år	<u>53.706</u>	<u>0</u>
<b>Til disposition</b>	<b><u>26.113</u></b>	<b><u>53.706</u></b>
<b>Overført til næste år</b>	<b><u>26.113</u></b>	<b><u>53.706</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	733.305	438.899
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	76.902	84.332
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>810.207</b>	<b>523.231</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>810.207</b>	<b>523.231</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	2.918	2.918
2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	1.545
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.918</b>	<b>4.463</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	158	45.140
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>158</b>	<b>45.140</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.076</b>	<b>49.603</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>813.283</b>	<b>572.834</b>

## Balance pr. 31. december 2015

Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
3. Anpartskapital	51.000	51.000
Overført underskud	26.113	53.706
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>77.113</u></b>	<b><u>104.706</u></b>
 <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	7.666	15.204
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>7.666</u></b>	<b><u>15.204</u></b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	603.579	262.667
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	88.008
Gæld til associerede virksomheder	85.568	87.112
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	23.354	0
Anden gæld	16.003	15.137
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>728.504</u></b>	<b><u>452.924</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>728.504</u></b>	 <b><u>452.924</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u>813.283</u></b>	 <b><u>572.834</u></b>

- 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5. Eventualforpligtelser

## Noter

	2015	2014
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af eventualskatter	<u>7.538</u>	<u>-15.204</u>
	<u><b>7.538</b></u>	<u><b>-15.204</b></u>
<b>2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Mellemregning Lasse Vraa	<u>0</u>	<u>1.545</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.545</b></u>
<b>3. Anpartskapital</b>		
Der har ikke været ændringer af anpartskapitalen siden selskabets stiftelse den 22.01.14.		
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		
<b>5. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		