

FISKERBAKKEN 6 ApS

Solvej 6
3400 Hillerød

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/11/2017

Bjarke Springstrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FISKERBAKKEN 6 ApS

Solvej 6

3400 Hillerød

CVR-nr: 35646426

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for Fiskerbakken 6 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 08/11/2017

Direktion

Bjarke Rymkier Springstrup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Total set vurderer ledelsen resultatet som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning der ville have indflydelse på regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavnedets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste er nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder salgsomkostninger, kontoromkostninger mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Matrielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftafkast og/eller kapitalgevinst ved salg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris, omfattende anskaffelsespris inkl.

købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at det ikke har været vanskeligt med klassifikation af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længede vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdien medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien er baseret på konkrete mæglervurderinger eller alternativt opløsninger om handler med tilsvarende ejendomme.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender medtages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører mv. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte:

Udbytte, der forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		218.229	157.769
Resultat af ordinær primær drift		218.229	157.769
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	814.580
Andre finansielle omkostninger		-105.845	-106.881
Ordinært resultat før skat		112.384	865.468
Skat af årets resultat	1	-28.416	-187.222
Årets resultat		83.968	678.246
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		83.968	678.246
I alt		83.968	678.246

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.948.319	4.314.014
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.948.319	4.314.014
Anlægsaktiver i alt		4.948.319	4.314.014
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	353
Andre tilgodehavender		170.000	0
Tilgodehavender i alt		170.000	353
Likvide beholdninger		64.030	0
Omsætningsaktiver i alt		234.030	353
Aktiver i alt		5.182.349	4.314.367

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		853.139	769.170
Egenkapital i alt		933.139	849.170
Hensættelse til udskudt skat		222.206	205.857
Hensatte forpligtelser i alt		222.206	205.857
Kreditinstitutter i øvrigt		2.831.599	1.315.030
Skyldig selskabsskat		8.426	2.914
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		361.750	409.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.201.775	1.727.694
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		88.000	957.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.867	47.874
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		612.938	439.622
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		108.424	87.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		825.229	1.531.646
Gældsforpligtelser i alt		4.027.004	3.259.340
Passiver i alt		5.182.349	4.314.367

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	769.171	849.171
Årets resultat		83.968	83.968
Egenkapital, ultimo	80.000	853.139	933.139

Selskabskapitalen består af anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter

1. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat:	2016/17
Årets regulering udskudt skat	16.349
Selskabskat vedr. tidl år	3.641
Selskabskat af årets resultat	8.426
Skat af årets resultat	28.416

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Matrielle anlægsaktiver:	Investerings ejendomme
Anskaffelsessum primo	3.539.434
Årets tilgang	634.305
Årets afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	4.173.739
Værdireguleringer primo	774.580
Årets op og nedskrivning	0
Fragået ved salg	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	774.580
Bogført værdi ultimo	4.948.319

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Springsteup Invest ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter samt for selskabsskatter. Hæftelsen er subsidiært og begrænset til moderselskabets forholdsmæssige ejerandel i selskabet

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t. kr. 2.872 er der givet pant i selskabets investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.06.2017 udgør t. kr. 4.948.