

# **FISKERBAKKEN 6 ApS**

Solvej 6  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/10/2019**

**Bjarke Rymkier Springstrup**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FISKERBAKKEN 6 ApS

Solvej 6

3400 Hillerød

CVR-nr: 35646426

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Total set vurderer ledelsen resultatet som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning der ville have indflydelse på regnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavnedets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste er nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder salgskommissioner, kontoromkostninger mv.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

#### Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### Balancen:

##### Matrielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftafkast og/eller kapitalgevinst ved salg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris, omfattende anskaffelsespris inkl.

købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at det ikke har været vanskeligt med klassifikation af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længede vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdien medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien er baseret på konkrete mæglervurderinger eller alternativt oplusninger om handler med tilsvarende ejendomme.

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender medtages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører mv. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Udbytte:

Udbytte, der forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		3.196.895	0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>3.196.895</b>	<b>0</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>534.827</b>	<b>444.268</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>3.731.722</b>	<b>444.268</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			0
Andre finansielle omkostninger .....		-161.340	-49.501
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>3.570.382</b>	<b>394.767</b>
Skat af årets resultat .....	1	-1.049.286	-86.840
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.521.096</b>	<b>307.927</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.521.096	307.927
<b>I alt</b> .....		<b>2.521.096</b>	<b>307.927</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		13.800.000	4.948.319
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>13.800.000</b>	<b>4.948.319</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.800.000</b>	<b>4.948.319</b>
Likvide beholdninger .....		377.493	178.540
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>377.493</b>	<b>178.540</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.177.493</b>	<b>5.126.859</b>



# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		3.682.162	1.161.066
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.762.162</b>	<b>1.241.066</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.221.908	238.490
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.221.908</b>	<b>238.490</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		7.130.967	2.791.408
Skyldig selskabsskat .....		65.868	70.554
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.196.835</b>	<b>2.861.962</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		40.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		15.868	15.868
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.226.871	593.449
Skyldig selskabsskat .....		70.554	8.426
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		643.295	127.598
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.996.588</b>	<b>785.341</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.193.423</b>	<b>3.647.303</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.177.493</b>	<b>5.126.859</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	-1.049.286	-86.840
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-1.049.286</b>	<b>-86.840</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

Matrielle anlægsaktiver:	Investerings ejendomme
Anskaffelsessum primo	4.215.443
Årets tilgang	5.613.082
Årets afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	<b>9.828.525</b>
Værdireguleringer primo	774.580
Årets op og nedskrivning	3.196.895
Fragået ved salg	0
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<b>3.971.475</b>
Bogført værdi ultimo	<b>13.800.000</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Springstrup Invest ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter samt for selskabsskatter. Hæftelsen er subsidiært og begrænset til moderselskabets forholdsmæssige ejerandel i selskabet

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t. kr. 7.237 er der givet pant i selskabets investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.06.19 udgør t. kr. 13.800.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0