

Daskov Company ApS

Bremdalvej 7, 7600 Struer

CVR-nr. 35 64 62 48

Årsrapport

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2023.

Søren Skov Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Daskov Company ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 22. december 2023

Direktion

Søren Skov Pedersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Daskov Company ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Daskov Company ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 22. december 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Bent Nordestgaard Rønnest

statsautoriseret revisor
mne26812

Selskabsoplysninger

Selskabet	Daskov Company ApS Bremdalvej 7 7600 Struer
	CVR-nr.: 35 64 62 48
	Stiftet: 22. januar 2014
	Hjemsted: Struer
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 8. regnskabsår
Direktion	Søren Skov Pedersen, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Sparekassen Thy
Kapitalinteresse	SDE ApS, Struer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i SDE ApS, udlejning af ejendomme samt salg af campingvogne og reklamespots.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen har valgt fremover at indregne ejendomme til dagsværdi for at give et mere retvisende billede i årsrapporten.

Kapitalinteressen har ligeledes valgt fremover at indregne selskabets ejendomme til dagsværdi for at give et mere retvisende billede. Primo effekten af den ændrede regnskabpraksis i kapitalinteressen er indregnet med 2.501 t.kr. dels på Kapitalinteressen samt på egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.

Årets bruttofortjeneste udgør 68 t.kr. mod 75 t.kr. sidste år.

Indtægt af kapitalinteresse har i 2022/23 udgjort et overskud på 470 t.kr. mod et overskud sidste år på 57 t.kr.

Årets resultat har i 2022/23 udgjort et overskud på 553 t.kr. mod et overskud sidste år på 102 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 5.386 t.kr. mod 1.646 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 3.740 t.kr. Stigningen i balancesummen skyldes væsentligst forbedret resultat af kapitalinteresse.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 3.213 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 59,7 % af de samlede aktiver på 5.386 t.kr., hvilket er en stigning på 50,0 procentpoint i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste	68.498	75.363
Værdiregulering af investeringsejendomme	67.200	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.540	-4.540
Resultat før finansielle poster	131.158	70.823
Indtægt af kapitalinteresse	469.814	57.300
Andre finansielle indtægter	55.027	13.981
Øvrige finansielle omkostninger	-84.378	-26.895
Resultat før skat	571.621	115.209
Skat af årets resultat	-18.645	-13.136
Årets resultat	552.976	102.073
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	469.814	57.300
Overføres til overført resultat	83.162	44.773
Disponeret i alt	552.976	102.073

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.242	17.782
3	Investeringsjendomme	927.000	859.800
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>940.242</u>	<u>877.582</u>
4	Kapitalinteresse	3.138.996	168.284
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.138.996</u>	<u>168.284</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.079.238</u>	<u>1.045.866</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	0	39.000
	Aktiver bestemt for salg	309.488	0
	Varebeholdninger i alt	<u>309.488</u>	<u>39.000</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	16.500
	Tilgodehavender hos kapitalinteressere	997.597	537.570
	Udskudte skatteaktiver	0	7.211
	Tilgodehavender i alt	<u>997.597</u>	<u>561.281</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.307.085</u>	<u>600.281</u>
	Aktiver i alt	<u>5.386.323</u>	<u>1.646.147</u>

Balance 30. juni

Passiver	2023	2022
Note	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.118.996	148.284
Overført resultat	44.432	-38.730
Egenkapital i alt	<u>3.213.428</u>	<u>159.554</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	11.434	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>11.434</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	524.058	543.825
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>524.058</u>	<u>543.825</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	19.770	19.587
Gæld til pengeinstitutter	287.054	211.932
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	17.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	11.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.263.931	649.581
Anden gæld	36.248	11.968
Periodeafgrænsningsposter	20.400	20.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.637.403</u>	<u>942.768</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.161.461</u>	<u>1.486.593</u>
Passiver i alt	<u>5.386.323</u>	<u>1.646.147</u>

6 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	90.984	-166.254	-25.270
Korrektion som følge af ændret praksis	0	0	82.751	82.751
Overført via resultatdisponering	0	57.300	44.773	102.073
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	148.284	-38.730	159.554
Overført via resultatdisponering	0	469.814	83.162	552.976
Effekt af ændret regnskabspraksis i kapitalinteresse	0	2.500.898	0	2.500.898
	50.000	3.118.996	44.432	3.213.428

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli	22.700	22.700
Tilgang i årets løb	32.000	0
Afgang i årets løb	<u>-32.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	<u>22.700</u>	<u>22.700</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-4.918	-378
Årets afskrivninger	<u>-4.540</u>	<u>-4.540</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>-9.458</u>	<u>-4.918</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>13.242</u>	<u>17.782</u>
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. juli	755.672	625.309
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>130.363</u>
Kostpris 30. juni	<u>755.672</u>	<u>755.672</u>
Regulering til dagsværdi 1. juli	104.128	0
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis 30. juni	0	104.128
Årets regulering til dagsværdi	<u>67.200</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi 30. juni	<u>171.328</u>	<u>104.128</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>927.000</u>	<u>859.800</u>

Selskabets investeringsejendom består af 1 boligejendom på i alt 109 m² beliggende i Struer.

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabet anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

Afkastkrav, bolig (%) 7,50

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 927 t.kr. pr. 30. juni 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 58 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 66 t.kr.

	30/6 2023	30/6 2022
4. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. juli	20.000	20.000
Kostpris 30. juni	20.000	20.000
Opskrivninger 1. juli	148.284	90.984
Årets resultat	469.814	57.300
Primo effekt af ændret regnskabspraksis	2.500.898	0
Opskrivninger 30. juni	3.118.996	148.284
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	3.138.996	168.284
Kapitalinteresse:		
	Hjemsted	Ejerandel
SDE ApS	Struer	50 %

Noter

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2023	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2023	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	543.828	19.770	524.058	442.871
	543.828	19.770	524.058	442.871

6. Oplysninger om dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 30. juni	927.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	171.328

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Daskov Company ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret, i det selskabets ejendomme fremadrettet behandles som investeringsejendomme.

Selskabets ejendomme indregnes nu til dagsværdi, mens de tidligere har været indregnet til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Ovenstående ændringer har medført en forøgelse af årets resultat før skat med 67 t.kr. samt en ændring i 2021/22 på 8 t.kr. Ved ændringen er balancesummen pr. 1. juli 2021 forøget med 91 t.kr., mens egenkapitalen pr. 1. juli 2021 er forøget med 91 t.kr.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, omkostninger vedrørende investerings-ejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.